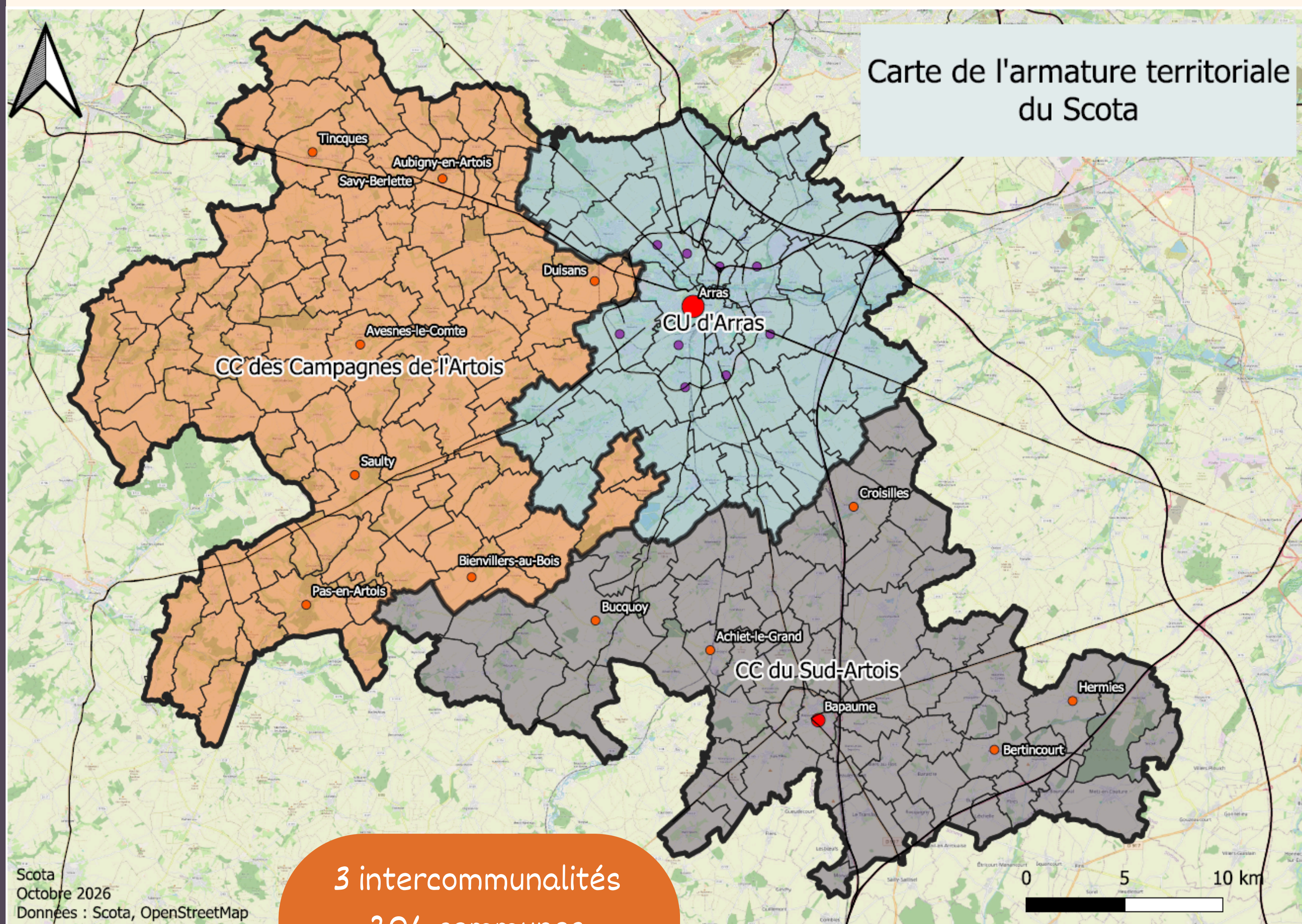


Lettre d'actualité du Scotia

Quels enjeux pour l'Arrageois de demain ? Les forces et les défis !



Des questions ?

Plus d'infos sur : www.scota.eu

ou par mail: concertation@scota.eu

Démographie



Forces

- Une population croissante
- Attractif pour les CSP+
- Indicateurs de pauvreté et d'emplois meilleurs que les moyennes du département
- Interface entre les pôles régionaux



Faiblesses

- Ralentissement de la population sur une partie du territoire
- Une baisse du nombre d'ouvriers et d'employés



Opportunités

- Un potentiel de jeunes qui reste important
- Un cadre de vie attractif, différentiel qui permet de répondre à des besoins variés



Menaces

- Vieillesse structurelle de la population, solde naturel qui décroît
- Un desserrement des ménages



Forces

- Economie résidentielle forte avec peu de résidences secondaires
- Dynamisme de la construction
- Une vacance peu significative



Faiblesses

- Vieillesse du parc social
- Peu de petites typologies de logement
- Le prix de l'immobilier qui augmente



Opportunités

- Une attractivité des prix malgré tout dans le rural
- Polarisation résidentielle au sein de la Région



Menaces

- Des demandes de logements sociaux en hausse
- Ralentissement de la dynamique de construction
- Desserrement des ménages



Logement



Économie



Forces

- Augmentation du nombre d'emplois
- Offre touristique conséquente autour du patrimoine naturel et historique
- Un dynamisme métropolitain



Faiblesses

- Les difficultés conjoncturelles du monde agricole
- Un foncier économique limité du fait du ZAN
- La concurrence avec le bassin minier



Opportunités

- Positionnement entre Paris et la MEL
- Un tissu industriel qui se développe
- Les ressources agricoles à valoriser



Menaces

- Difficultés de l'économie mises en évidence avec le Covid
- Dépendance vis-à-vis de l'emploi public
- Stabilisation du nombre d'actifs et main d'œuvre



Forces

- De nombreux équipements culturels et sportifs
- Couverture Très Haut Débit
- Polarisation des services dans le pôle urbain + maillage de proximité



Faiblesses

- Offre de santé inégalement concentrée



Opportunités

- Un bassin de vie propre au Scota
- Réseau d'éducation et Université



Menaces

- Un accès inégal aux soins
- Baisse du nombre de généralistes
- Saturation du réseau d'EHPAD dans un contexte de vieillissement



Équipements



Mobilités



Forces

- Territoire à l'interconnexion de la Région, de la capitale et de l'Europe
- Un réseau routier desservant tout le territoire
- Interconnexion ferroviaire et réseau de TC sur la CUA 

Faiblesses

- Nuisances du fait du trafic
- Dépendance vis-à-vis de la voiture
- Répartition des bornes de recharge électriques inégale 

Opportunités

- Territoire à l'interconnexion de la Région, de la capitale et de l'Europe
- Actifs qui viennent de l'extérieur
- Amélioration des mobilités douces 

Menaces

- Encombrements aux heures de pointe aux entrées/sorties d'Arras
- Attraction des territoires voisins
- Gestion des flux vers/depuis la gare (à anticiper) 

Forces

- Part des terres agricoles qui qualifient l'image du territoire
- Réservoirs de biodiversité le long des cours d'eau
- Patrimoine historique majeur 

Faiblesses

- Territoire qui reste faiblement boisé
- Manque de maîtrise sur certaines consommations foncières 

Opportunités

- Nouveaux modes d'aménagements
- Valoriser davantage les paysages et le tourisme vert
- Quel lien avec le CSNE ? 

Menaces

- Le rythme de sobriété imposé par le ZAN
- Difficulté d'adapter les documents d'urbanisme à temps 

Espaces et paysages



Réunions publiques

Trois réunions publiques sont prévues sur l'ensemble du territoire.
Vous êtes les bienvenus à l'un de ces temps d'échange et de concertation!



RDV à Avesnes le Comte
18h le 20 Novembre, au siège de la communauté de communes



RDV à Bapaume
18h le 23 Novembre, à la Mairie



RDV à Arras
18h le 27 Novembre, à la Citadelle

Plus d'information sur notre site www.scota.eu rubrique Temps Fort



Pour toutes remarques et observations sur le SCoT écrivez nous à l'adresse
concertation@scota.eu

Des registres de concertation papiers sont disponibles aux sièges des trois
intercommunalités, accessibles aux horaires d'ouverture.

