



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des
territoires et de la mer**

CONTEXTE ET ETAT DES LIEUX DU COMMERCE DANS LE PAS- DE-CALAIS



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté
Egalité
Fraternité



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté
Egalité
Fraternité

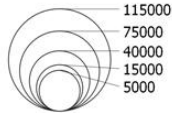
L'emploi dans le commerce dans le Pas-de-Calais

Année 2019

En 2019

- emplois dans le commerce
- autres emplois

Total du nbre d'emploi



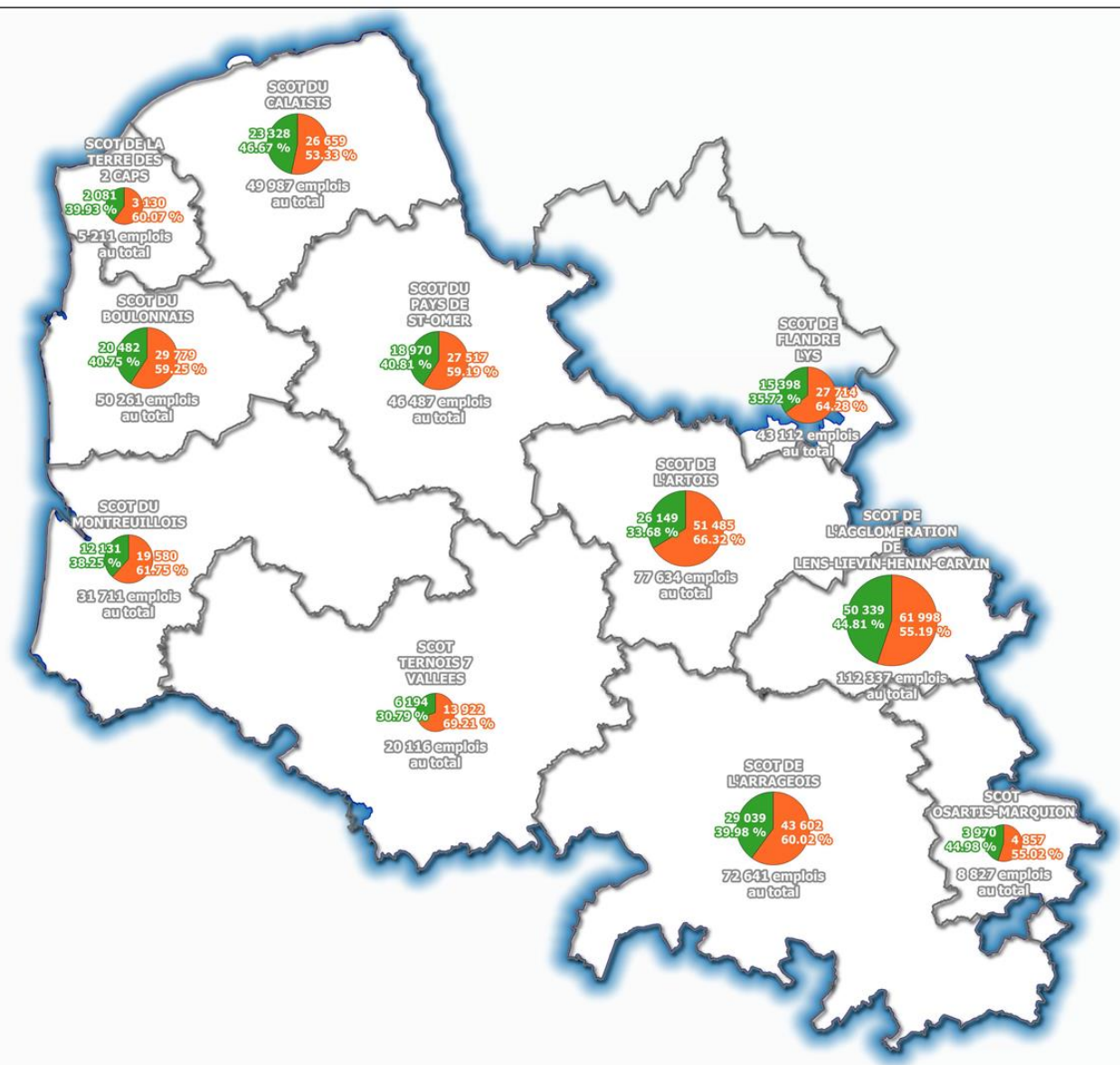
Autres

- Limite SCOT
- Limite département

0 5 10 15 km

Direction départementale
des territoires et de la mer
du Pas-de-Calais

Réalisation : MCSIG
Source : DDTM 62 - SUA
BdTopo © IGN
Date : 23 février 2023
Référence : 2023-050





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté
Égalité
Fraternité

**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté
Égalité
Fraternité

**Bilan CDAC-EPCI
2008-2021**

Surface de vente en m²

0 - 2000

2000 - 5000

5000 - 10000

10000 - 20000

20000 - 67482

● 15 villes ayant la plus
grande surface de vente

▭ Action cœur de ville

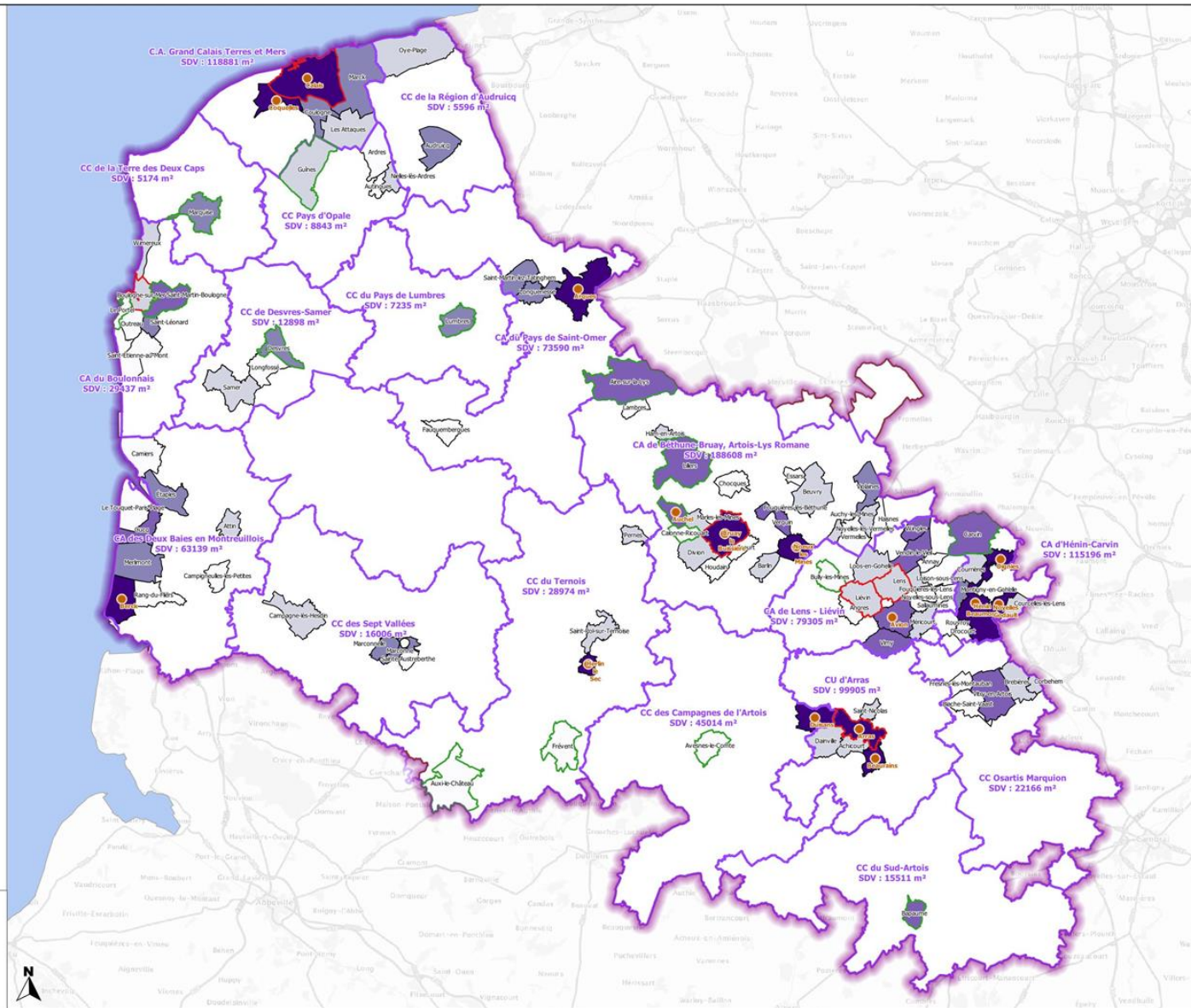
▭ Petites villes de demain

▭ EPCI concernés

0 10 20 km

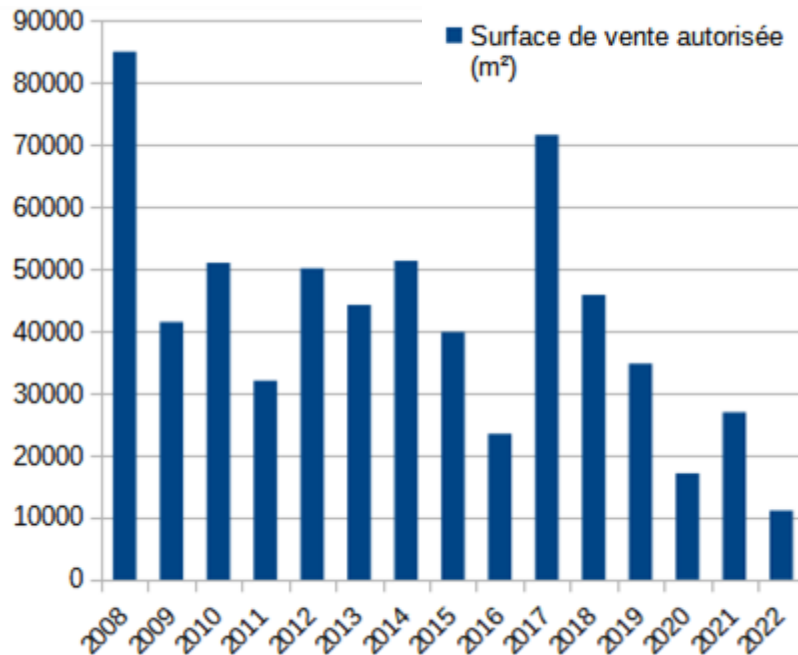
**Direction départementale
des territoires et de la mer
du Pas-de-Calais**

Réalisation : MCSIG
Source : DDTM 62
BD Topo, Plan © IGN
Date : 20/08/2021
Référence : 2021-144



Surfaces de vente autorisées

626 000 m² de surfaces de vente autorisés en 15 ans (2008 - 2022) :

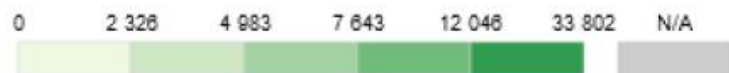
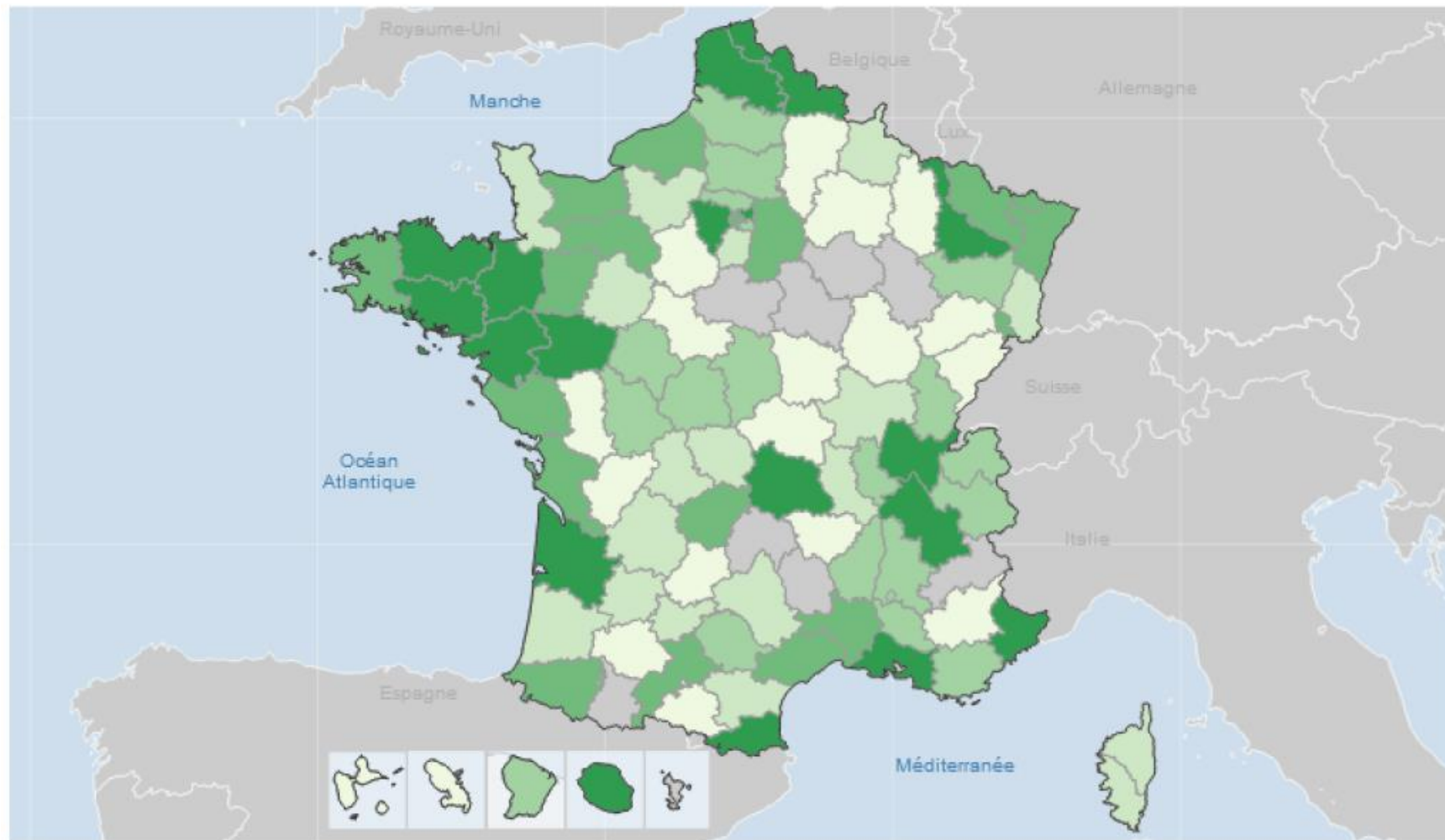


Entre 1997 et 2007,

984 000 m² de surfaces de vente avaient été autorisés sur le département

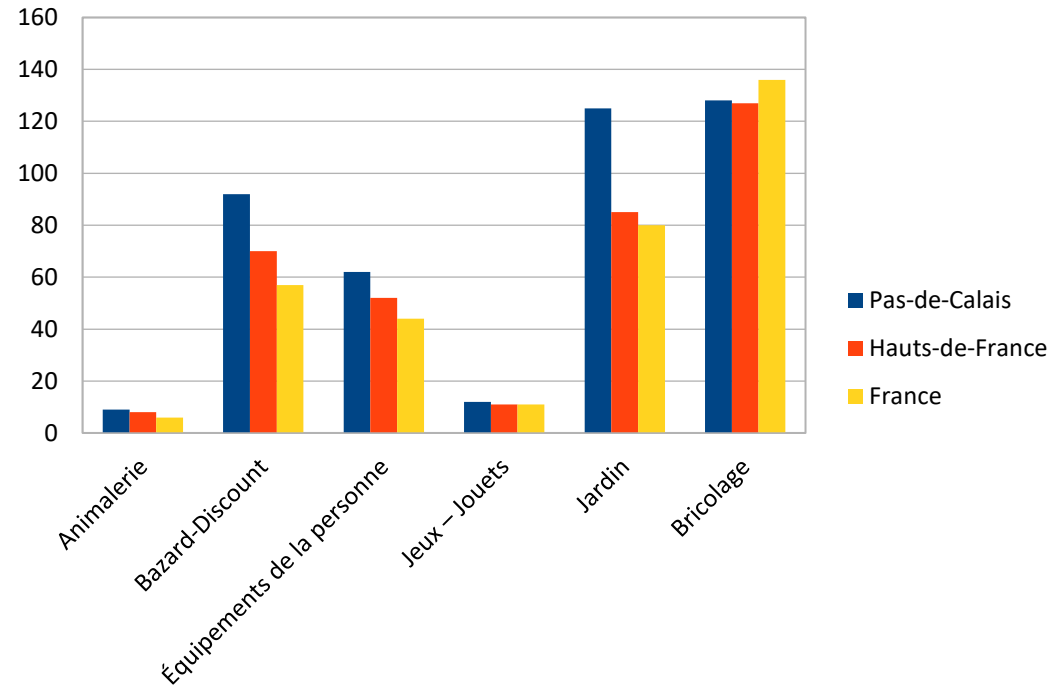
→ En 25 ans, 1,6 million de m² de surface de vente ont été autorisés (plus de 1 m² par habitant)

Surface de vente acceptée par les CDAC en 2021 en m2

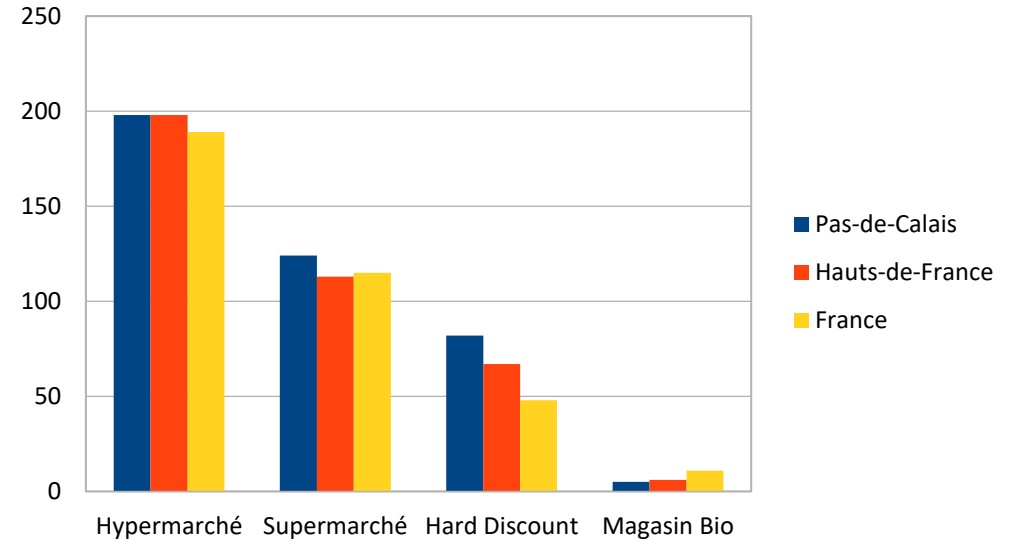


Des densités commerciales au dessus de la moyenne nationale

Densités commerciales (en m²/1000 habitants)



Densités commerciales (en m²/1000 habitants) dans l'alimentaire

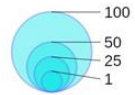


Sources : Analyses d'impact

**Vacance
commerciale
par EPCI**

En 2020

**Nbres de
locaux vacants**



- Aucun
- Jusqu'à 15
- Entre 15 et 75
- Entre 75 et 80
- Entre 80 et 90
- Supérieur à 90

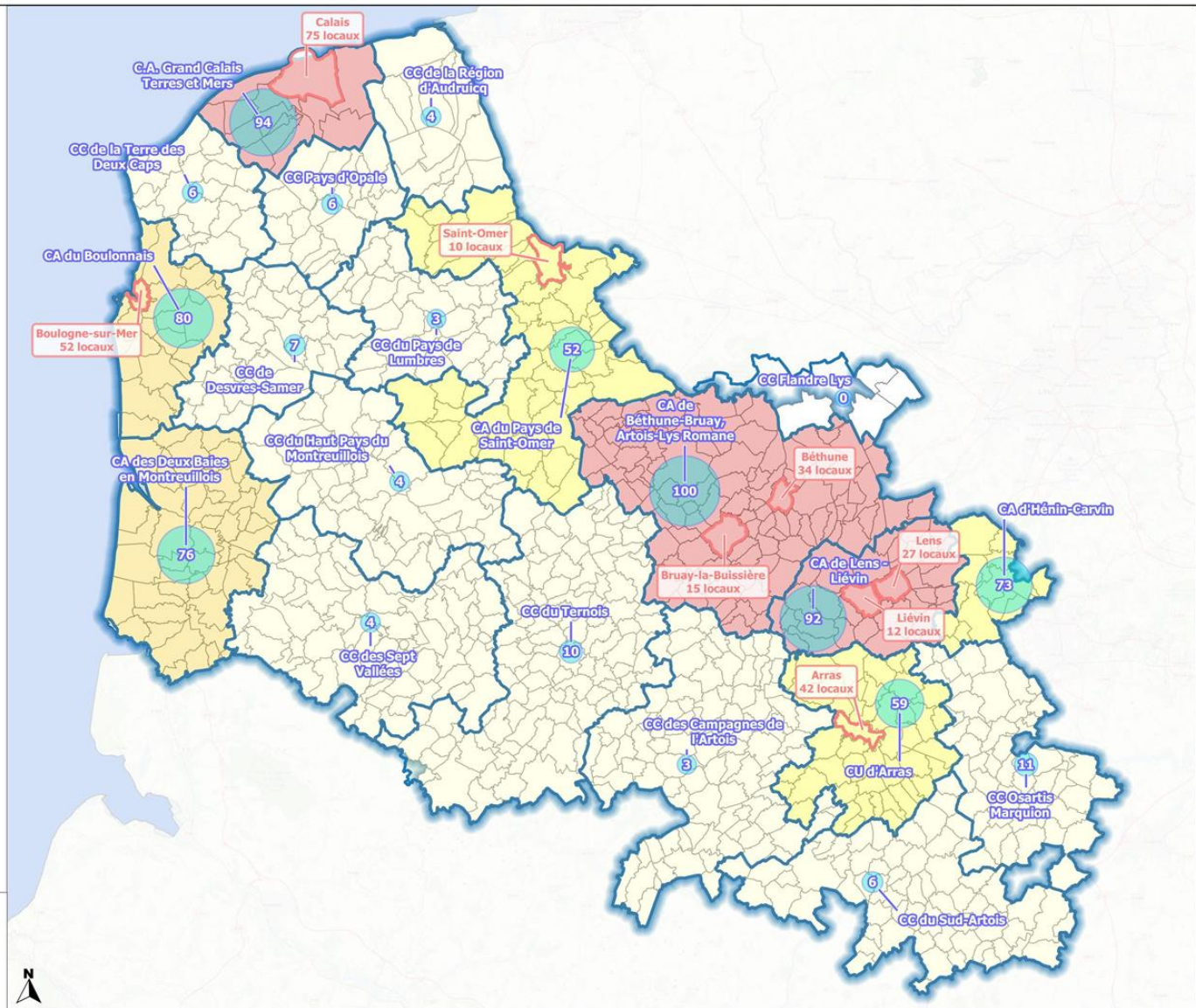
**Informations
complémentaires**

- Commune ACV
- Limite commune
- Limite EPCI

0 10 20 km

**Direction départementale
des territoires et de la mer
du Pas-de-Calais**

Réalisation : MCSIG
Source : BD Topo © IGN
Fichiers fonciers 2013 et 2021 retraités
par le Cerema (source DGFIP DGALN)
Date : 04 janvier 2023
Référence : 2022-243





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale
des territoires et de la mer

Les démarches de revitalisation

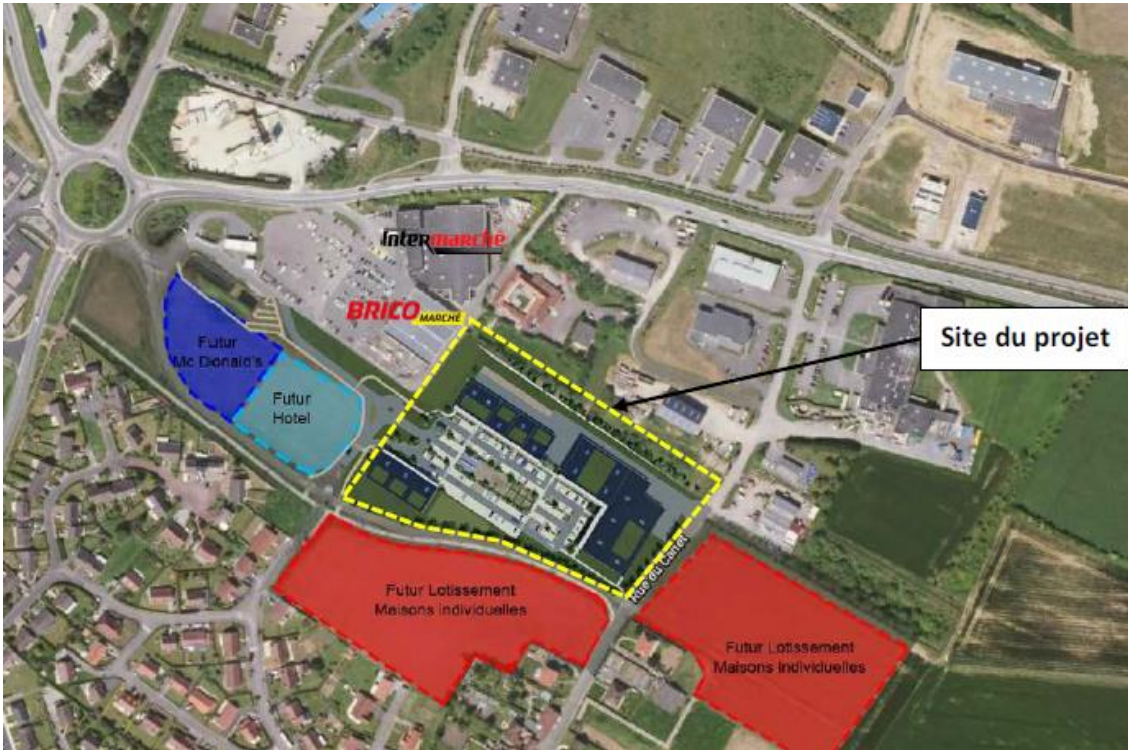
Des projets à dimension uniquement commerciale



Intermarché – 2022

Extension ensemble commercial - 2022

Des projets à dimension uniquement commerciale



Ensemble commercial - 2021