



**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale des  
territoires et de la mer**

# **CONTEXTE ET ETAT DES LIEUX DU COMMERCE DANS LE PAS- DE-CALAIS**



**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté  
Egalité  
Fraternité



**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté  
Egalité  
Fraternité

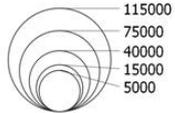
## L'emploi dans le commerce dans le Pas-de-Calais

Année 2019

En 2019

- emplois dans le commerce
- autres emplois

Total du nbre d'emploi



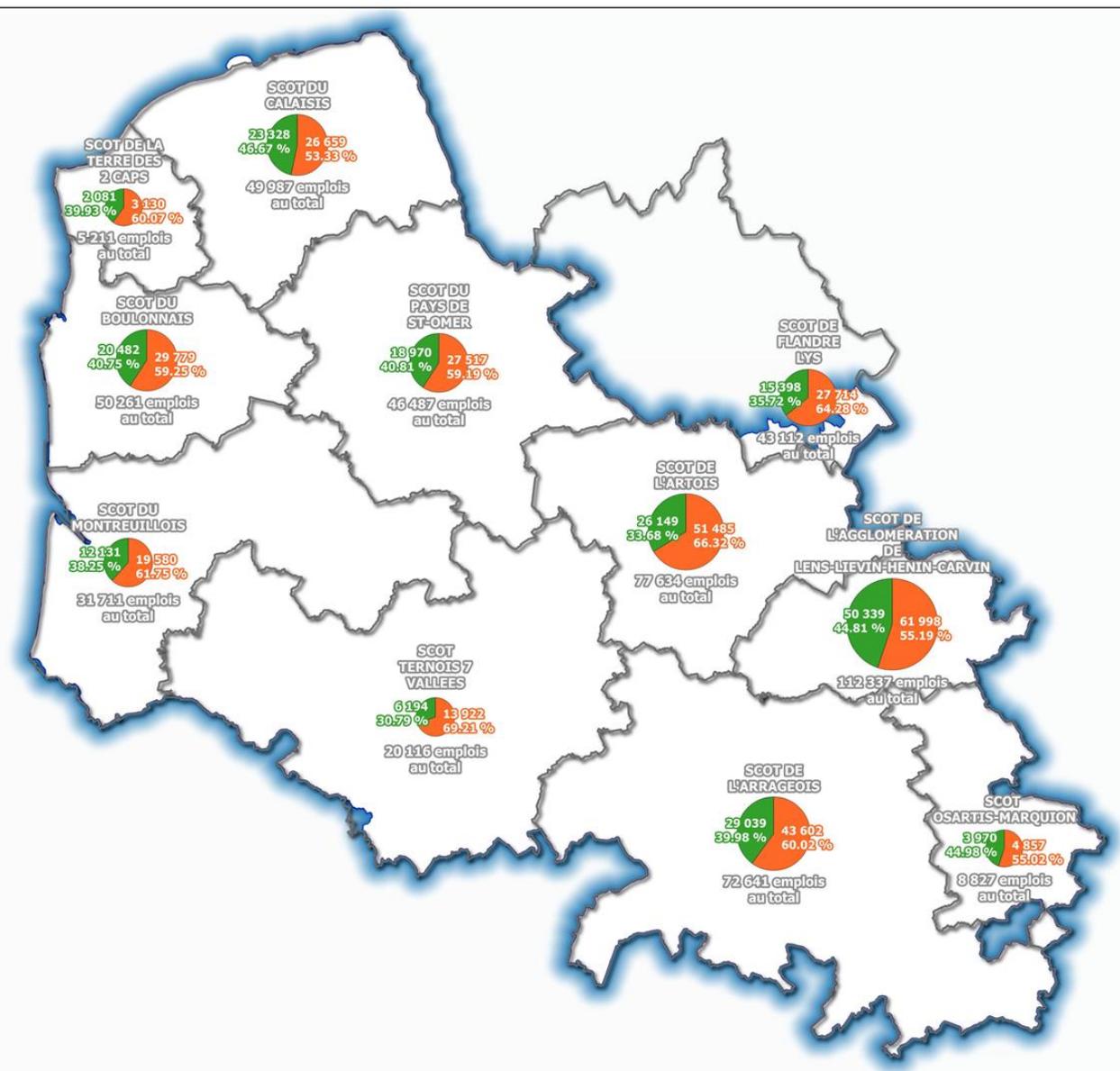
Autres

- Limite SCOT
- Limite département

0 5 10 15 km

Direction départementale  
des territoires et de la mer  
du Pas-de-Calais

Réalisation : MCSIG  
Source : DDTM 62 - SUA  
BdTopo © IGN  
Date : 23 février 2023  
Référence : 2023-050





**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Bilan CDAC-EPCI  
2008-2021**

Surface de vente en m<sup>2</sup>

0 - 2000

2000 - 5000

5000 - 10000

10000 - 20000

20000 - 67482

● 15 villes ayant la plus  
grande surface de vente

▭ Action cœur de ville

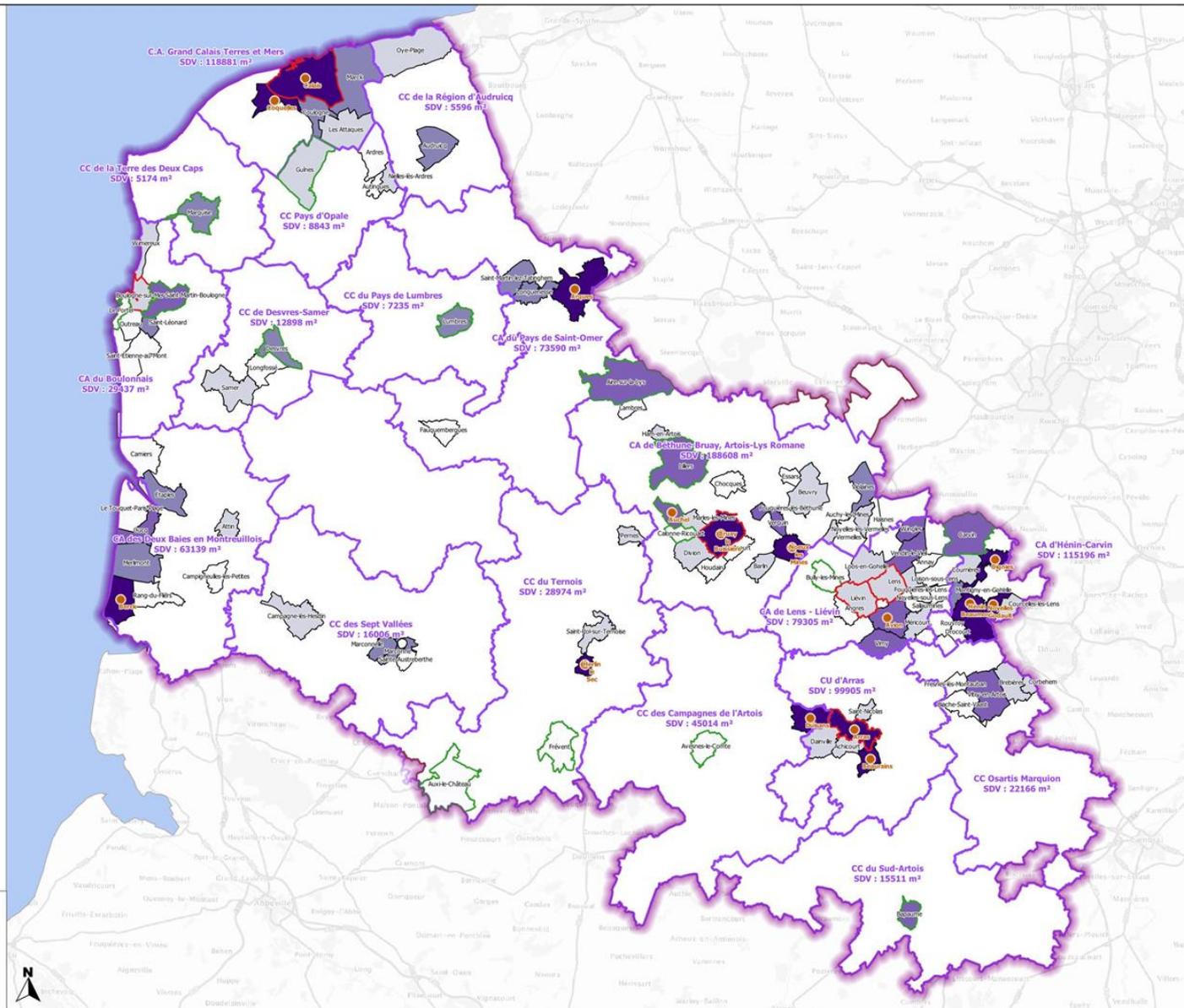
▭ Petites villes de demain

▭ EPCI concernés

0 10 20 km

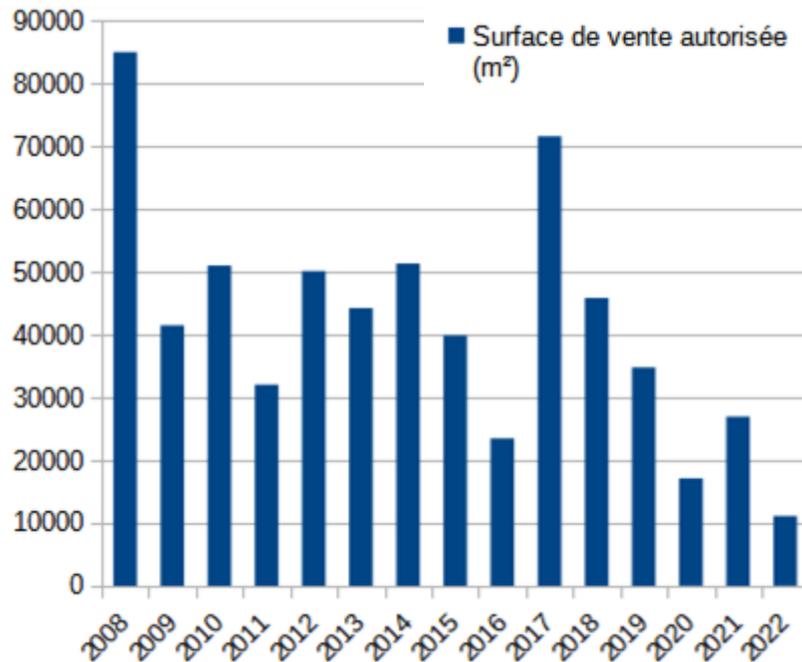
**Direction départementale  
des territoires et de la mer  
du Pas-de-Calais**

Réalisation : MCSIG  
Source : DDTM 62  
BD Topo, Plan © IGN  
Date : 20/08/2021  
Référence : 2021-144



# Surfaces de vente autorisées

626 000 m<sup>2</sup> de surfaces de vente autorisés en 15 ans (2008 - 2022) :



Entre 1997 et 2007,

984 000 m<sup>2</sup> de surfaces de vente avaient été autorisés sur le département

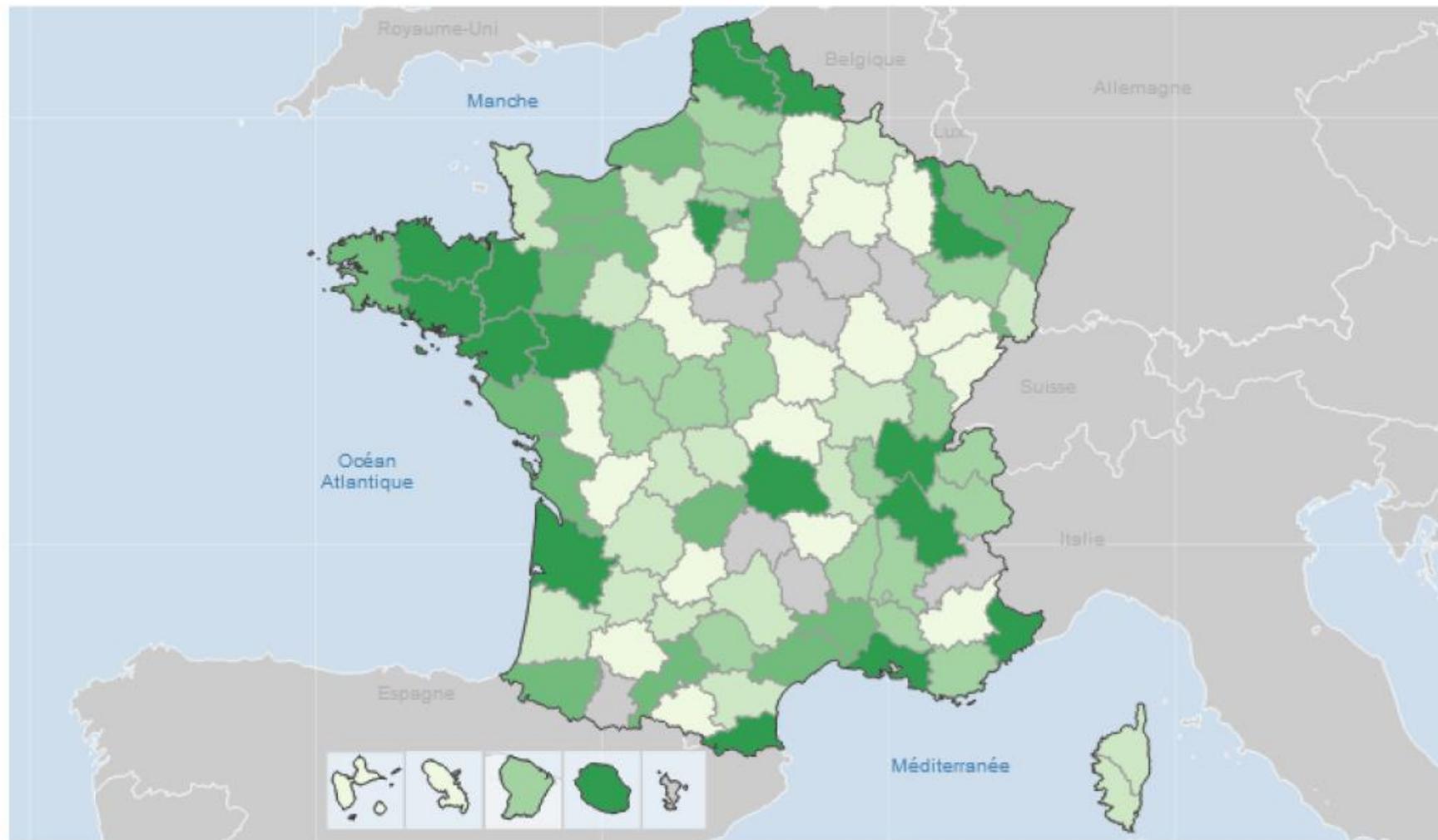
→ En 25 ans, 1,6 million de m<sup>2</sup> de surface de vente ont été autorisés (plus de 1 m<sup>2</sup> par habitant)

# Surface de vente acceptée par les CDAC en 2021 en m2

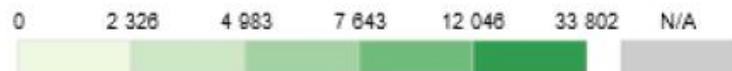


**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

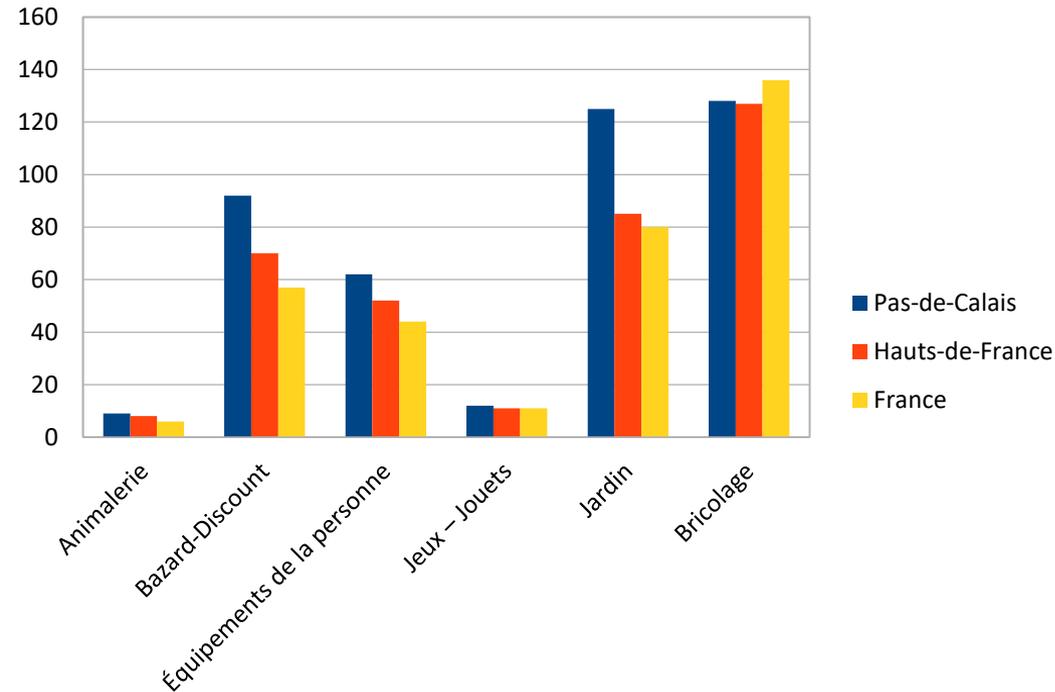


© IGN - Insee 2022

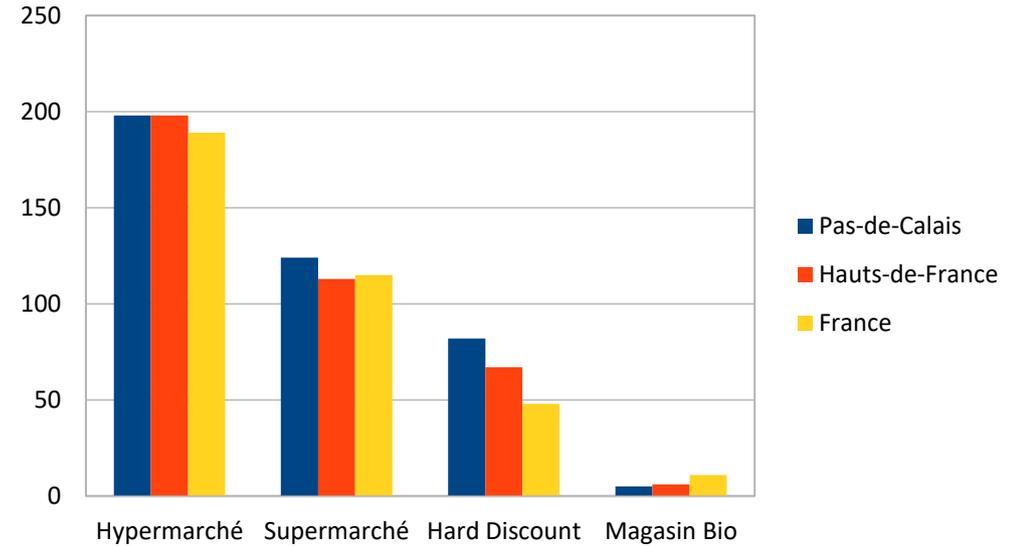


## Des densités commerciales au dessus de la moyenne nationale

Densités commerciales (en m<sup>2</sup>/1000 habitants)



Densités commerciales (en m<sup>2</sup>/1000 habitants) dans  
l'alimentaire



Sources : Analyses d'impact



**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté  
Égalité  
Fraternité



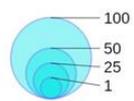
**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

## Vacance commerciale par EPCI

En 2020

Nbres de locaux vacants



- Aucun
- Jusqu'à 15
- Entre 15 et 75
- Entre 75 et 80
- Entre 80 et 90
- Supérieur à 90

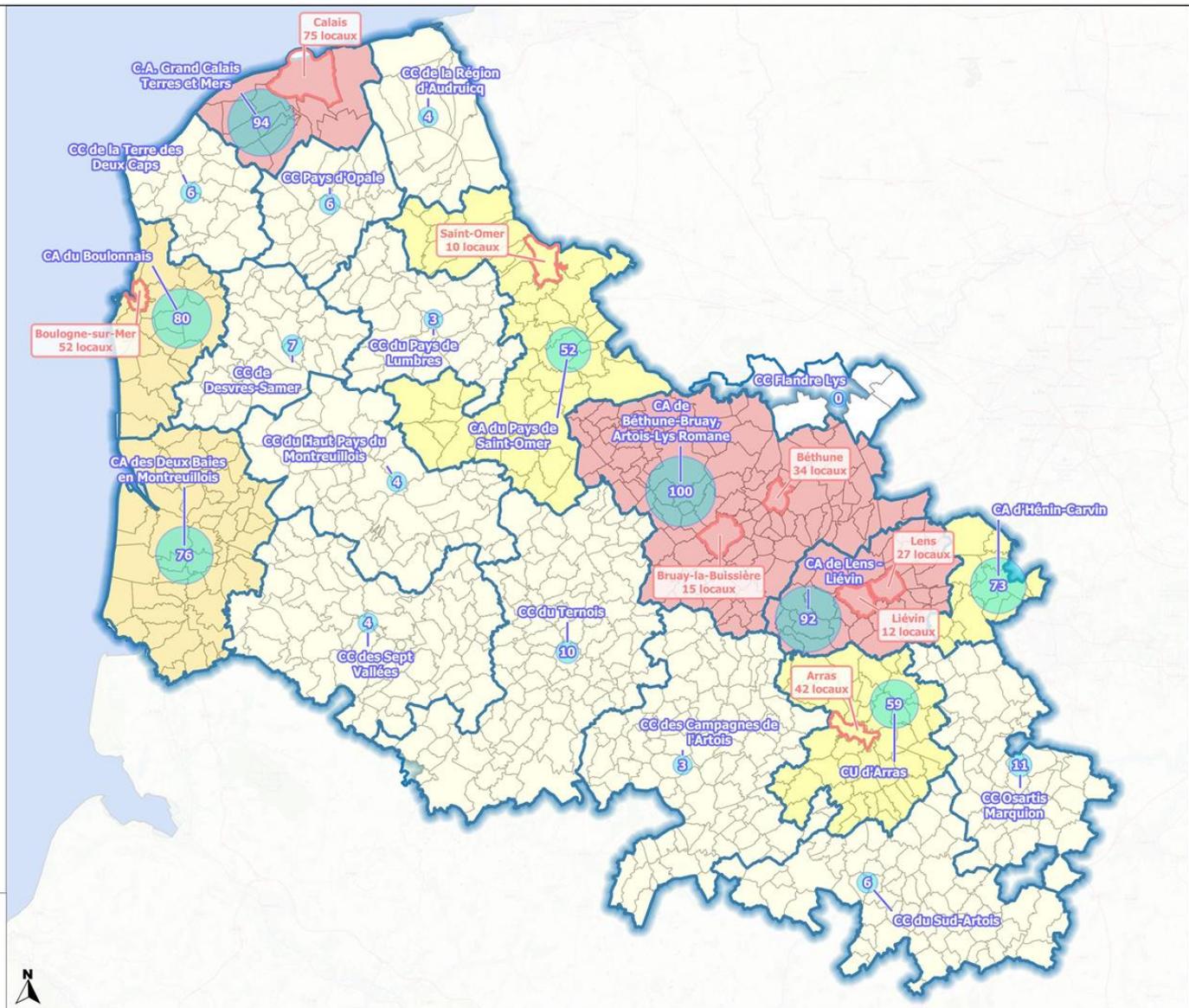
Informations complémentaires

- Commune ACV
- Limite commune
- Limite EPCI

0 10 20 km

Direction départementale  
des territoires et de la mer  
du Pas-de-Calais

Réalisation : MCSIG  
Source : BD Topo © IGN  
Fichiers fonciers 2013 et 2021 retraités  
par le Cerema (source DGFIP DGALN)  
Date : 04 janvier 2023  
Référence : 2022-243





**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction départementale  
des territoires et de la mer

# Les démarches de revitalisation

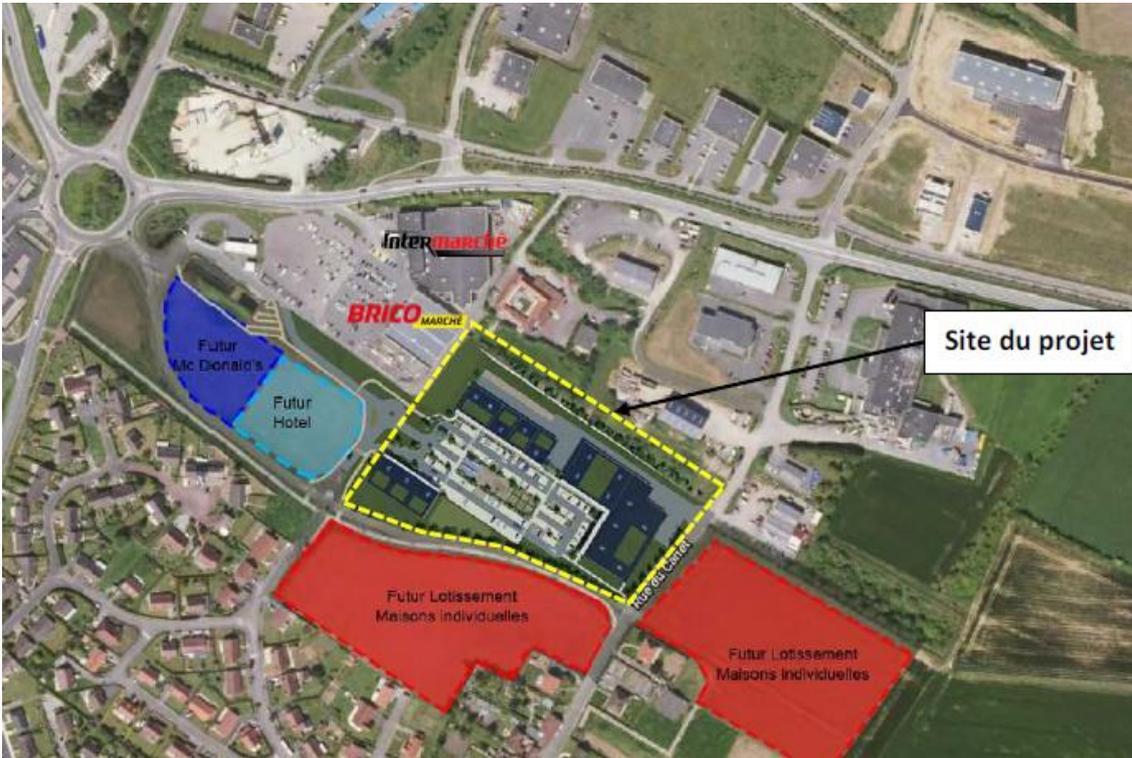
## Des projets à dimension uniquement commerciale



Intermarché – 2022

Extension ensemble commercial - 2022

## Des projets à dimension uniquement commerciale



Ensemble commercial - 2021