

# 2018

## CHIFFRES CLÉS

### de l'Anah

**94 081**  
LOGEMENTS RÉNOVÉS  
(+16,5 % par rapport  
à 2017)

**700,4**  
MILLIONS D'EUROS  
d'aides

**23 489**  
EMPLOIS CRÉÉS  
OU PRÉSERVÉS

Une réponse territoriale  
aux enjeux de l'habitat privé

# L'ACTION DE L'ANAH DANS LES PROGRAMMES NATIONAUX



## Habiter Mieux

- › Une Team Pro (23 partenaires) engagée depuis juin 2018 pour lutter contre la précarité énergétique
- › **62 345 logements rénovés** en 2018
- › **305 476 logements rénovés** depuis 2011
- › Des partenaires réunis en 2018 sous la même bannière : FAIRE – tous éco-confortables



## Plan Initiative Copropriétés

- › Un plan national lancé en octobre 2018, piloté par l'Anah
- › **14 territoires** en suivi national (Mulhouse, Toulouse, Montpellier, Nîmes, Marseille, Evry, Aulnay/Sevran, Grigny, Clichy, Mantes la Jolie, Epinay/Seine, Vaulx-en-Velin, Grenoble, Saint-Étienne-du-Rouvray)
- › Un engagement de l'Anah à hauteur de **2 milliards d'euros**
- › **De nouvelles aides** : gestion urbaine de proximité, bonus travaux, aide au redressement et à la gestion, financement des travaux d'urgence.



## Action Cœur de ville

- › **222 conventions** signées
- › **72 Opah-RU**
- › **100 millions d'euros** engagés
- › **64 chefs de projets** financés

## Revitalisation des centres-bourgs

- › **53 conventions** signées
- › **46 opérations** programmées
- › **8 millions d'euros** engagés
- › **15 chefs de projets** financés



## Logement d'Abord

- › **1 518 primes d'intermédiation locative** versées
- › **23 collectivités engagées** dans la mise en œuvre accélérée du Plan ont réalisé :
  - › **1 153 logements conventionnés** sans travaux
  - › **187 logements conventionnés** avec travaux
  - › **100 primes d'intermédiation locative**



Registre national d'immatriculation  
des copropriétés

**310 189** copropriétés  
sont immatriculées

# L'ANAH AU SERVICE DES PARTICULIERS

**94 081**  
logements  
rénovés

**68 529**  
logements  
de propriétaires  
occupants

**4 425**  
logements  
locatifs

**21 074**  
logements en  
copropriétés

**53** logements pour des travaux d'office

## TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

**12 197** logements rénovés, **126,2** millions d'euros d'aides dont :



Une aide pour transformer votre logement

→ dont **4 860** logements  
Habiter Mieux

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes*
Nombre de logements	<b>1 782</b>	<b>3 025</b>	<b>7 337</b>	<b>53</b>
Montants des aides (en M€)	38,7	65,7	21,5	0,4
Aide moyenne par logement (en €)	21 701	21 715	2 925	7 018

En plus des aides aux travaux : **13 millions d'euros** pour financer 33 opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI).

\* Pour des travaux d'office

## TRAITEMENT DE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

**62 345** logements rénovés, **527,1** millions d'euros d'aides dont :



Rénovation énergétique, tout un programme d'aides

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Syndicats de copropriétaires
Nombre de logements	<b>51 107</b>		
→ Habiter Mieux sérénité	42 060	<b>3 664</b>	<b>7 574</b>
→ Habiter Mieux agilité	9 047		
Montants des aides (en M€)	414	75,8	37,3
Aide moyenne par logement (en €)	8 101	20 684	4 929

## REDRESSEMENT DES COPROPRIÉTÉS

**21 074** logements rénovés, **66,1** millions d'euros d'aides dont :



copropriété

→ dont **7 574** logements  
Habiter Mieux

	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles
Nombre de logements *	<b>14 687</b>	<b>6 387</b>
Montants des aides * (en M€)	43,6	22,5
Aide moyenne par logement * (en €)	2 968	3 523

Les logements rénovés dans des copropriétés dégradées sont comptabilisés à la fois au titre du redressement des copropriétés et du traitement de l'habitat indigne et très dégradé.

\* Dont aides individuelles

## ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

**16 985** logements rénovés, **57,4** millions d'euros d'aides dont :



Une aide pour adapter votre logement

→ dont **1 642** logements  
Habiter Mieux

	Maintien à domicile	Handicap
Nombre de logements	<b>13 701</b>	<b>3 284</b>
Montants des aides (en M€)	44,2	13,1
Aide moyenne par logement (en €)	3 229	4 001

## DÉVELOPPEMENT DU PARC À LOYERS MAÎTRISÉS / PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

**4 425** logements rénovés, **81,2** millions d'euros d'aides et **4 560** conventions sans travaux



Logement loué fiscalité optimisée

→ dont **3 664** logements  
Habiter Mieux

	loyer très social	loyer social	loyer intermédiaire	Autres***
Nombre de logements rénovés*	384	3 162	552	327
Montants des aides (en M€)	13,4	60,1	7,8	-
Conventions signées sans travaux **	66	2 678	1 816	-

\* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux) \*\* Comptabilisées au 15/01/19 \*\*\* Loyers libres et institutionnels.

# L'ANAH AU SERVICE DES TERRITOIRES

**753**  
opérations  
programmées  
dont :

- 460 opérations programmées d'amélioration de l'habitat (Opah - tous types)
- 249 programmes d'intérêt général (PIG)
- 44 plans de sauvegarde (PLS)

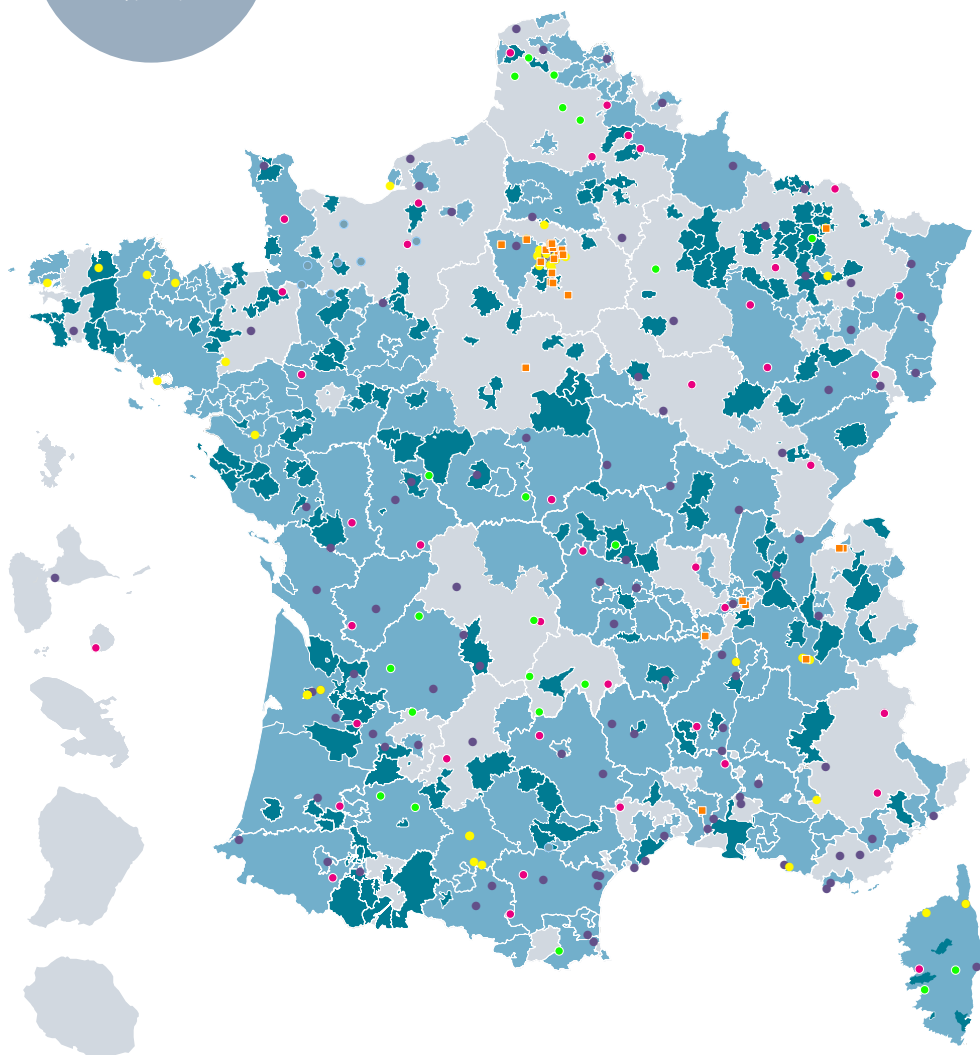
**58 %**  
de logements  
rénovés en opérations  
programmées

**40 %**  
de logements rénovés  
en bassin de vie urbain

**23 %**  
de logements rénovés  
en bassin de vie  
péri-urbain

**37 %**  
de logements rénovés  
en bassin de vie rural

**23 489**  
EMPLOIS CRÉÉS  
OU PRÉSERVÉS



■ PIG: Programme d'intérêt général  
■ PLS: Plan de sauvegarde

■ Opah: Opération programmée  
d'amélioration de l'habitat  
● Opah-RR: Opah de revitalisation rurale  
● Opah-CB: Opah centres-bourgs  
● Opah-RU: Opah de renouvellement urbain  
● Opah-CD: Opah - copropriétés dégradées

# L'ANAH DANS LES RÉGIONS

184

territoires — dont —

de gestion

108

collectivités  
délégataires

47 %

des aides accordées par  
les collectivités délégataires

représentant

45 %

des logements rénovés

**700,4**  
MILLIONS D'EUROS  
d'aides

Soit :

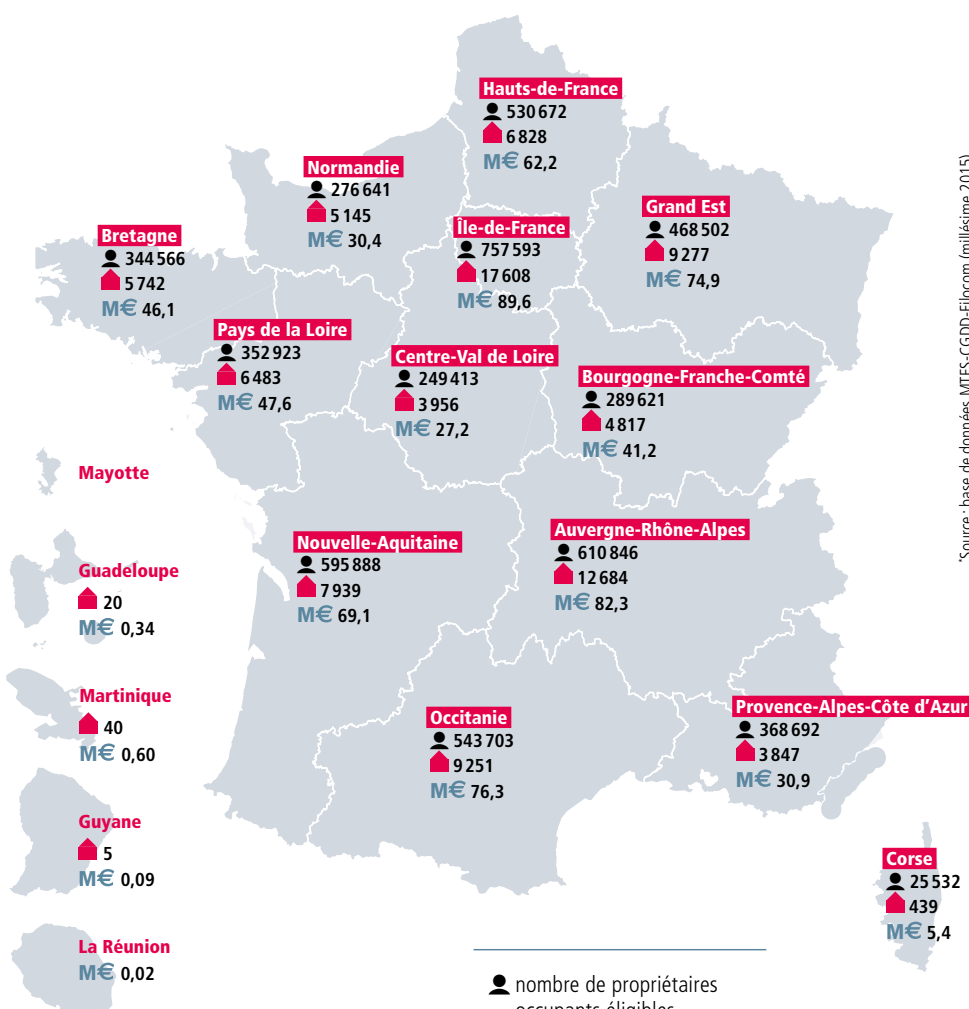
➤ **624,3 millions d'euros**  
aux propriétaires  
pour le financement  
de leurs travaux

➤ **59,9 millions d'euros**  
pour l'ingénierie

➤ **3,2 millions d'euros**  
pour l'humanisation  
des centres  
d'hébergement

➤ **13 millions d'euros**  
pour les opérations de  
résorption de l'habitat  
insalubre (RHI)

Départements d'Outre-Mer: seuls les propriétaires bailleurs bénéficient des aides de l'Anah.



\* Source : base de données MTEs-CGDD-Flocom (millésime 2015)

● nombre de propriétaires occupants éligibles aux aides de l'Anah\*  
 ▲ nombre de logements rénovés  
 M€ montant des aides en millions d'euros

596 127

— dont —

305 476

ménages ont été aidés  
depuis 2011

grâce au programme  
Habiter Mieux

# L'ANAH « NUMÉRIQUE »

**Janvier 2019 :**  
propriétaires  
occupants et syndicats  
de copropriétés  
peuvent désormais  
faire leur demande  
d'aides en ligne.

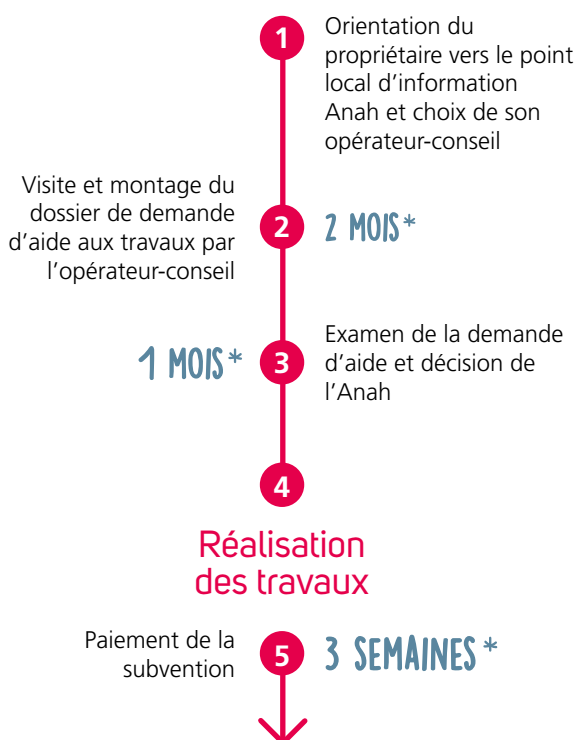


Un logement inconfortable,  
dégradé, mal isolé et des ressources  
limitées pour faire les travaux  
nécessaires...

## COMMENT FAIRE ?



**monprojet.anah.gouv.fr**  
Une aide en ligne qui change tout !



Un logement plus confortable,  
plus accessible, mieux chauffé

NOUS SUIVRE SUR

notre site internet



la newsletter

**Anahinfos**

les réseaux sociaux

