

2018

CHIFFRES CLÉS

de l'Anah

94 081
LOGEMENTS RÉNOVÉS
(+16,5 % par rapport
à 2017)

700,4
MILLIONS D'EUROS
d'aides

23 489
EMPLOIS CRÉÉS
OU PRÉSERVÉS

Une réponse territoriale
aux enjeux de l'habitat privé

L'ACTION DE L'ANAH DANS LES PROGRAMMES NATIONAUX



Habiter Mieux

- › Une Team Pro (23 partenaires) engagée depuis juin 2018 pour lutter contre la précarité énergétique
- › **62 345 logements rénovés** en 2018
- › **305 476 logements rénovés** depuis 2011
- › Des partenaires réunis en 2018 sous la même bannière : FAIRE – tous éco-confortables



Plan Initiative Copropriétés

- › Un plan national lancé en octobre 2018, piloté par l'Anah
- › **14 territoires** en suivi national (Mulhouse, Toulouse, Montpellier, Nîmes, Marseille, Evry, Aulnay/Sevran, Grigny, Clichy, Mantes la Jolie, Epinay/Seine, Vaulx-en-Velin, Grenoble, Saint-Étienne-du-Rouvray)
- › Un engagement de l'Anah à hauteur de **2 milliards d'euros**
- › **De nouvelles aides** : gestion urbaine de proximité, bonus travaux, aide au redressement et à la gestion, financement des travaux d'urgence.



Action Cœur de ville

- › **222 conventions** signées
- › **72 Opah-RU**
- › **100 millions d'euros** engagés
- › **64 chefs de projets** financés

Revitalisation des centres-bourgs

- › **53 conventions** signées
- › **46 opérations** programmées
- › **8 millions d'euros** engagés
- › **15 chefs de projets** financés



Logement d'Abord

- › **1 518 primes d'intermédiation locative** versées
- › **23 collectivités engagées** dans la mise en œuvre accélérée du Plan ont réalisé :
 - › **1 153 logements conventionnés** sans travaux
 - › **187 logements conventionnés** avec travaux
 - › **100 primes** d'intermédiation locative



Registre national d'immatriculation
des copropriétés

310 189 copropriétés
sont immatriculées

L'ANAH AU SERVICE DES PARTICULIERS

94 081
logements
rénovés

68 529
logements
de propriétaires
occupants

4 425
logements
locatifs

21 074
logements en
copropriétés

53 logements pour des travaux d'office

TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

12 197 logements rénovés, **126,2** millions d'euros d'aides dont :



Une aide pour transformer votre logement

→ dont **4 860** logements
Habiter Mieux

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes*
Nombre de logements	1 782	3 025	7 337	53
Montants des aides (en M€)	38,7	65,7	21,5	0,4
Aide moyenne par logement (en €)	21 701	21 715	2 925	7 018

En plus des aides aux travaux : **13 millions d'euros** pour financer 33 opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI).

* Pour des travaux d'office

TRAITEMENT DE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

62 345 logements rénovés, **527,1** millions d'euros d'aides dont :



Rénovation énergétique, tout un programme d'aides

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Syndicats de copropriétaires
Nombre de logements	51 107		
→ Habiter Mieux sérénité	42 060	3 664	7 574
→ Habiter Mieux agilité	9 047		
Montants des aides (en M€)	414	75,8	37,3
Aide moyenne par logement (en €)	8 101	20 684	4 929

REDRESSEMENT DES COPROPRIÉTÉS

21 074 logements rénovés, **66,1** millions d'euros d'aides dont :



copropriété

→ dont **7 574** logements
Habiter Mieux

	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles
Nombre de logements *	14 687	6 387
Montants des aides * (en M€)	43,6	22,5
Aide moyenne par logement * (en €)	2 968	3 523

Les logements rénovés dans des copropriétés dégradées sont comptabilisés à la fois au titre du redressement des copropriétés et du traitement de l'habitat indigne et très dégradé.

* Dont aides individuelles

ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

16 985 logements rénovés, **57,4** millions d'euros d'aides dont :



Une aide pour adapter votre logement

→ dont **1 642** logements
Habiter Mieux

	Maintien à domicile	Handicap
Nombre de logements	13 701	3 284
Montants des aides (en M€)	44,2	13,1
Aide moyenne par logement (en €)	3 229	4 001

DÉVELOPPEMENT DU PARC À LOYERS MAÎTRISÉS / PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

4 425 logements rénovés, **81,2** millions d'euros d'aides et **4 560** conventions sans travaux



Logement loué fiscalité optimisée

→ dont **3 664** logements
Habiter Mieux

	loyer très social	loyer social	loyer intermédiaire	Autres***
Nombre de logements rénovés*	384	3 162	552	327
Montants des aides (en M€)	13,4	60,1	7,8	-
Conventions signées sans travaux **	66	2 678	1 816	-

* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux) ** Comptabilisées au 15/01/19 *** Loyers libres et institutionnels.

L'ANAH AU SERVICE DES TERRITOIRES

753
opérations
programmées
dont :

- 460 opérations programmées d'amélioration de l'habitat (Opah - tous types)
- 249 programmes d'intérêt général (PIG)
- 44 plans de sauvegarde (PLS)

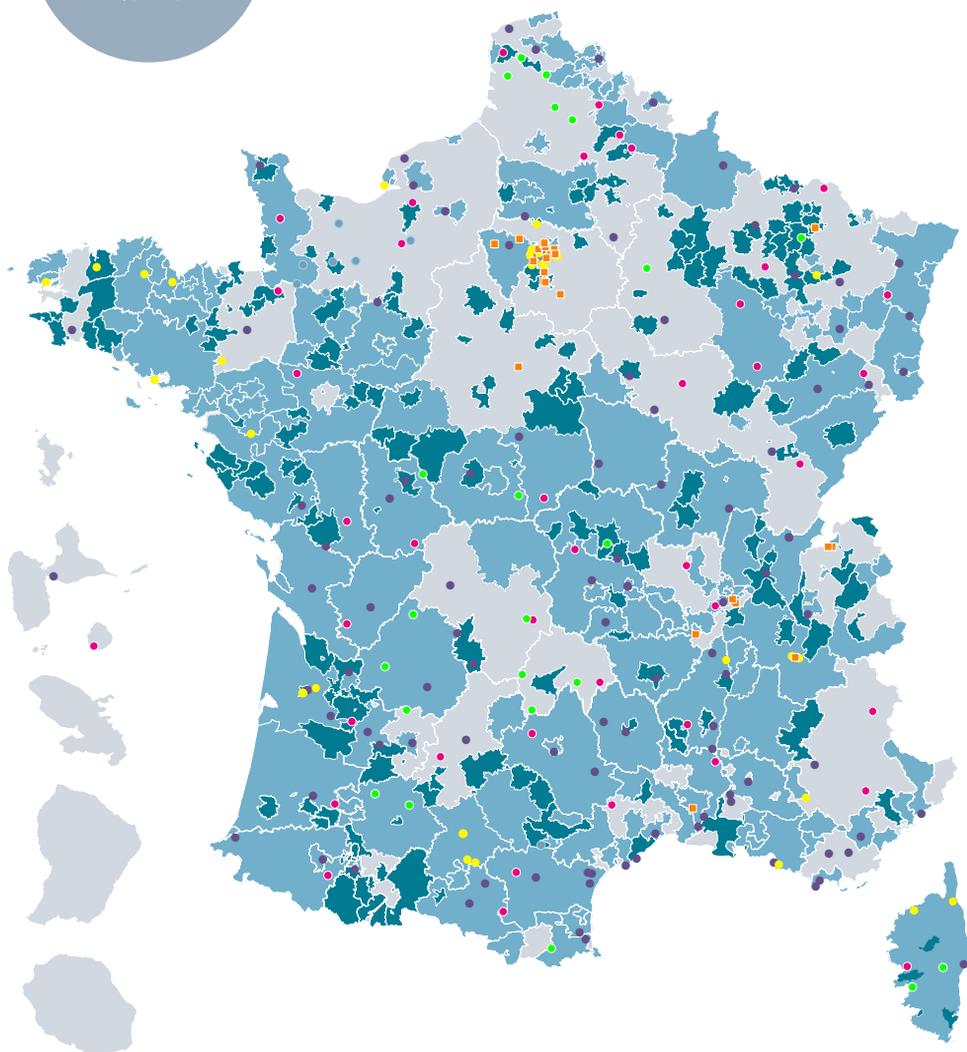
58 %
de logements
rénovés en opérations
programmées

40 %
de logements rénovés
en bassin de vie urbain

23 %
de logements rénovés
en bassin de vie
péri-urbain

37 %
de logements rénovés
en bassin de vie rural

23 489
EMPLOIS CRÉÉS
OU PRÉSERVÉS



■ PIG: Programme d'intérêt général
■ PLS: Plan de sauvegarde

■ Opah: Opération programmée
d'amélioration de l'habitat
● Opah-RR: Opah de revitalisation rurale
● Opah-CB: Opah centres-bourgs
● Opah-RU: Opah de renouvellement urbain
● Opah-CD: Opah - copropriétés dégradées

L'ANAH DANS LES RÉGIONS

184

territoires — dont —

de gestion

108

collectivités
délégataires

47 %

des aides accordées par
les collectivités délégataires

représentant

45 %

des logements rénovés

700,4
MILLIONS D'EUROS
d'aides

Soit :

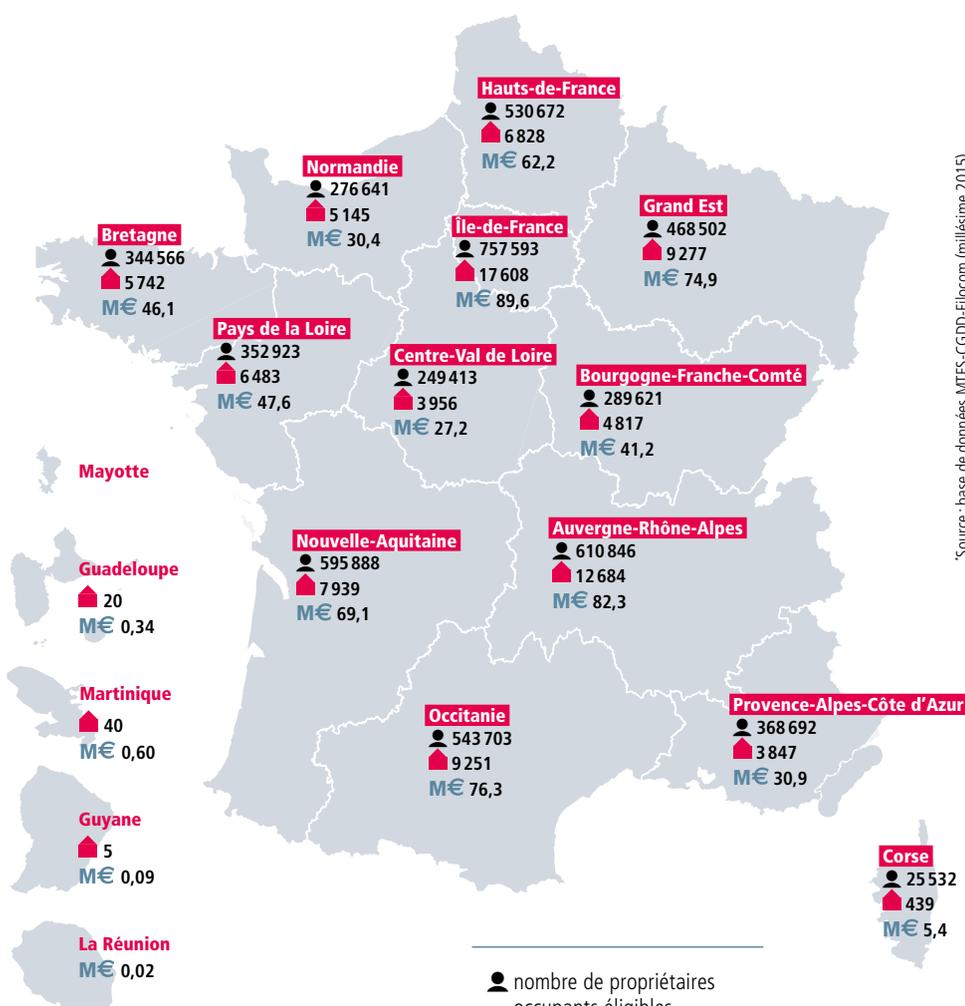
➤ **624,3 millions d'euros**
aux propriétaires
pour le financement
de leurs travaux

➤ **59,9 millions d'euros**
pour l'ingénierie

➤ **3,2 millions d'euros**
pour l'humanisation
des centres
d'hébergement

➤ **13 millions d'euros**
pour les opérations de
résorption de l'habitat
insalubre (RHI)

Départements d'Outre-Mer: seuls les propriétaires bailleurs bénéficient des aides de l'Anah.



* Source : base de données MTEs-CGDD-Flocom (millésime 2015)

- nombre de propriétaires occupants éligibles aux aides de l'Anah*
- 🏠 nombre de logements rénovés
- M€ montant des aides en millions d'euros

596 127

— dont —

305 476

ménages ont été aidés
depuis 2011

grâce au programme
Habiter Mieux

L'ANAH « NUMÉRIQUE »

Janvier 2019 :
propriétaires
occupants et syndicats
de copropriétés
peuvent désormais
faire leur demande
d'aides en ligne.

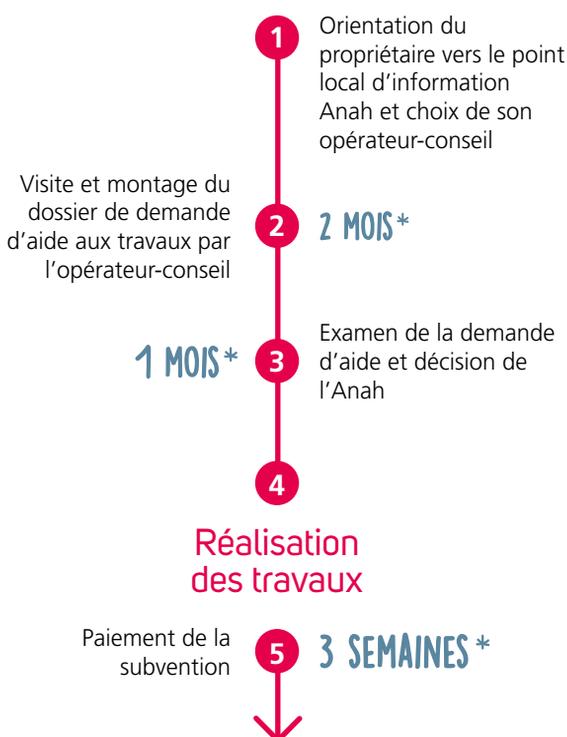


Un logement inconfortable,
dégradé, mal isolé et des ressources
limitées pour faire les travaux
nécessaires...

COMMENT FAIRE ?



monprojet.anah.gouv.fr
Une aide en ligne qui change tout !



Un logement plus confortable,
plus accessible, mieux chauffé

NOUS SUIVRE SUR

notre site internet



anah.fr

la newsletter

Anahinfos

les réseaux sociaux



@Anah_officiel



Anah



@anah_officiel