



Scota

Scot  
de l'Arrageois



# Schéma de Cohérence Territoriale de l'Arrageois

Réunion publique

Diagnostic & prospective

23/05/17



# Le SCoT est un document d'urbanisme intercommunal :

*pour se fixer un projet avec une vision d'avenir à 15/20 ans sur l'ensemble des composantes qui font fonctionner le territoire : habitat & services, économie, déplacements, environnement, énergie...*

## Les étapes du SCoT :

Une démarche bien orchestrée & une concertation tout au long de l'élaboration du projet

**1** 2016 / 2017

**Diagnostic & prospective :**  
pour révéler les enjeux & potentiels de l'Arrageois et explorer des hypothèses d'évolution du territoire...

**2** 2017

**Le PADD :**  
pour fixer la stratégie de développement et la décliner en objectifs des politiques publiques : d'habitat, de transport, économiques, environnementales, d'équipement numérique...

**3** 2018

**Le Document d'Orientation et d'Objectifs :**  
pour traduire réglementairement le PADD : objectifs qui s'appliqueront documents d'urbanisme locaux (Plans Locaux d'Urbanisme...)

**4** 2018 / 2019

Une phase de procédure administrative et de consultation des personnes publiques associées et du public avant d'adopter le Scot.



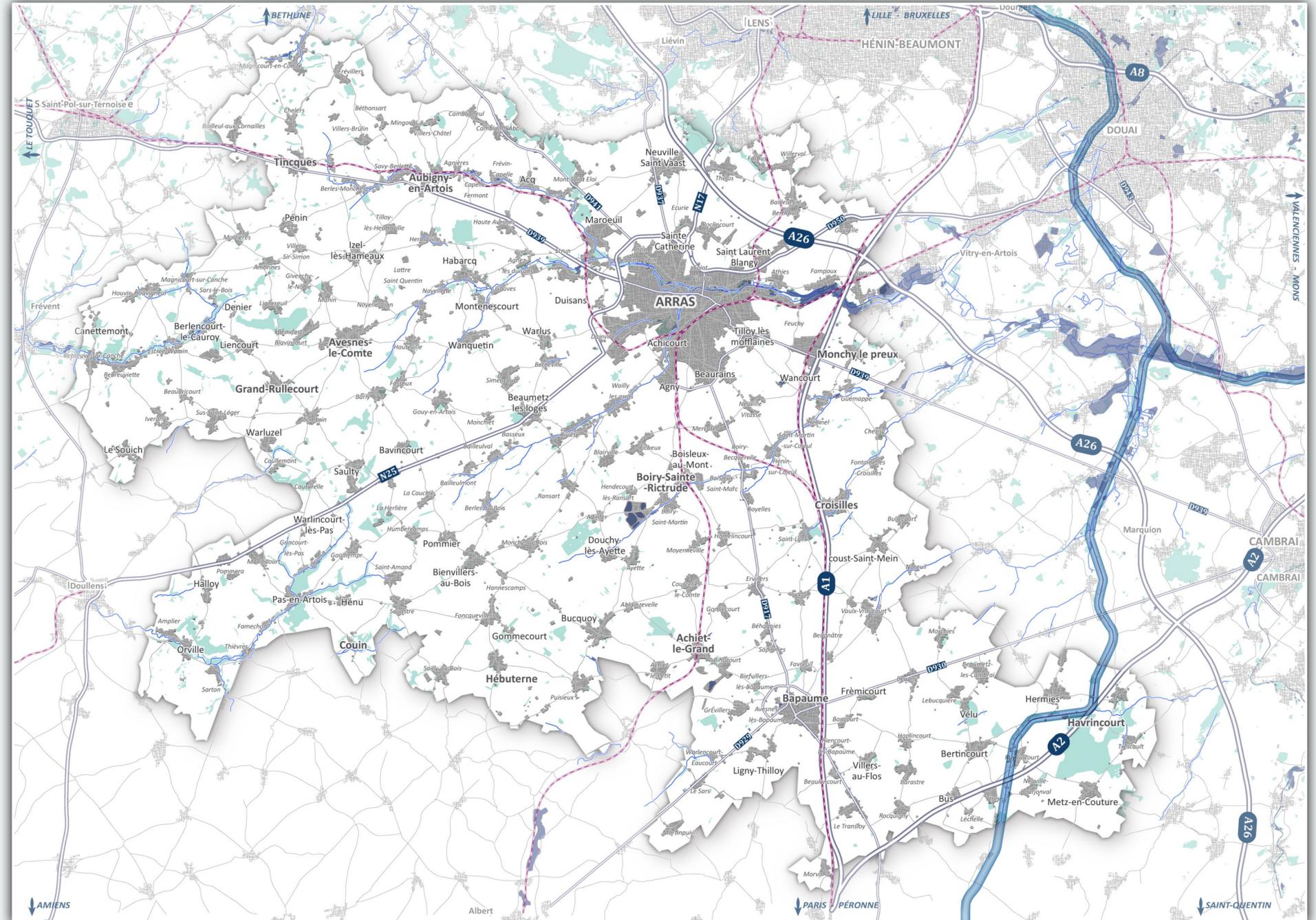
# Quelques grands chiffres du territoire

206 communes

129 000 hectares dont  
77% de terres cultivées,  
9,4 % d'espaces artificialisés,  
4,7% de forêts

En 2012 :  
166 300 habitants  
71 600 emplois  
100 actifs occupés pour 107  
emplois sur le territoire

Chiffres en cours d'actualisation liée à l'adhésion de  
Roex au Scotia en 2017

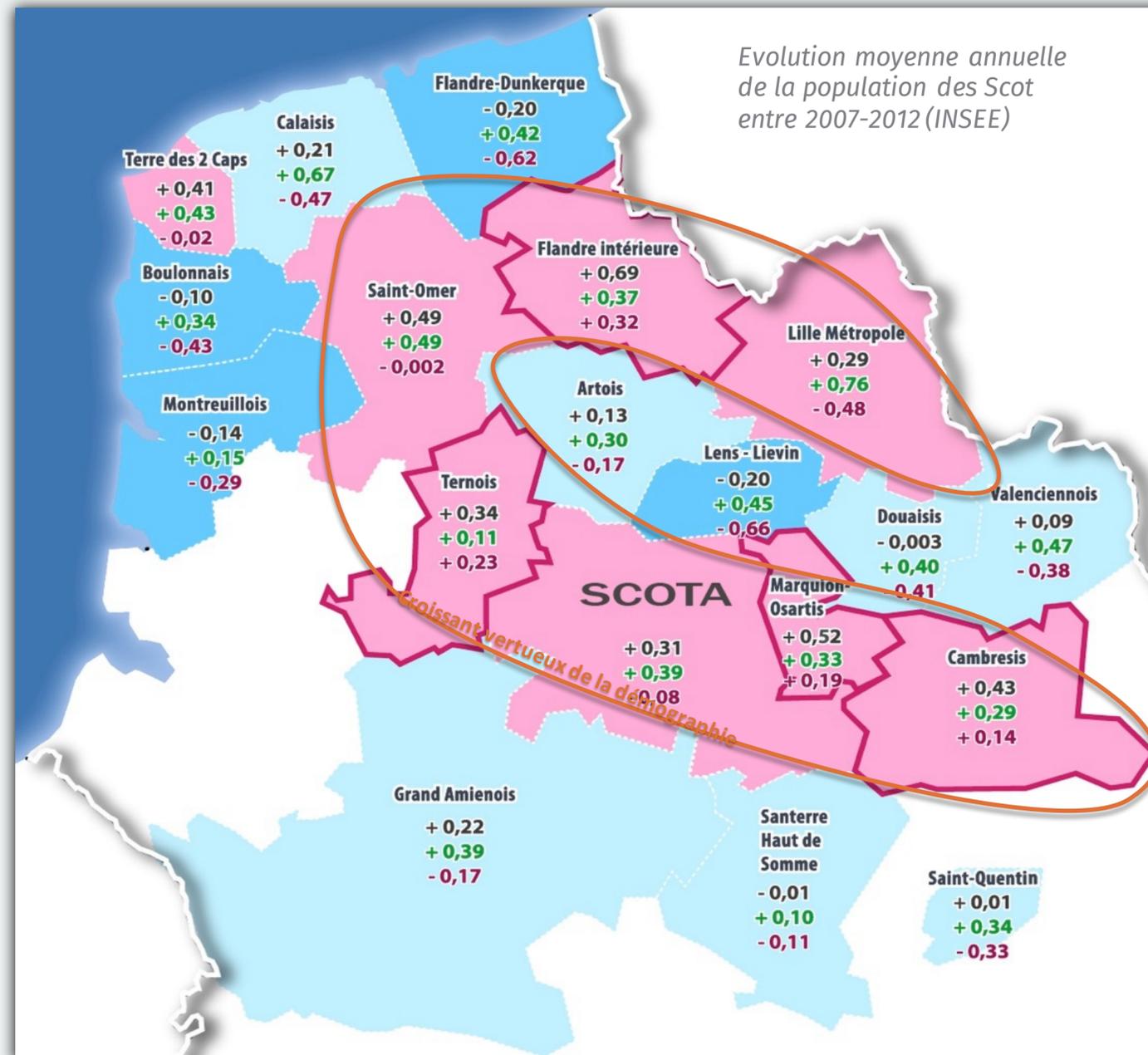




**Quelle a été  
la trajectoire  
de l'Arrageois  
dans l'ensemble  
régional entre  
1999 et 2012 ?**



# L'Arrageois s'inscrit dans le croissant vertueux des dynamiques démographiques des Hauts de France



## Evolution démographique du SCOTA :

- 1999-2007 : + 5 063 hab (633 hab/an).
- 2007-2012 : + 2 589 hab (518 hab/an), dont :

+ 3 214 résidents issus du solde naturel (naissance-décès) grâce à une population suffisamment jeune pour procréer ;

- 625 résidents issus du solde migratoire (sorties-entrées), signe d'une attractivité relative (-0,08 % / an), mais mieux orientée qu'aux échelles régionales (-0,5% / an)

+ 0,31 Evol. moyenne annuelle de la pop.

+ 0,39 Evol. moyenne annuelle de la pop. par le solde naturel

- 0,08 Evol. moyenne annuelle de la pop. par le solde migratoire

Evol. moyennes annuelles de la pop.

Entre -1,13 et -0,10% / an

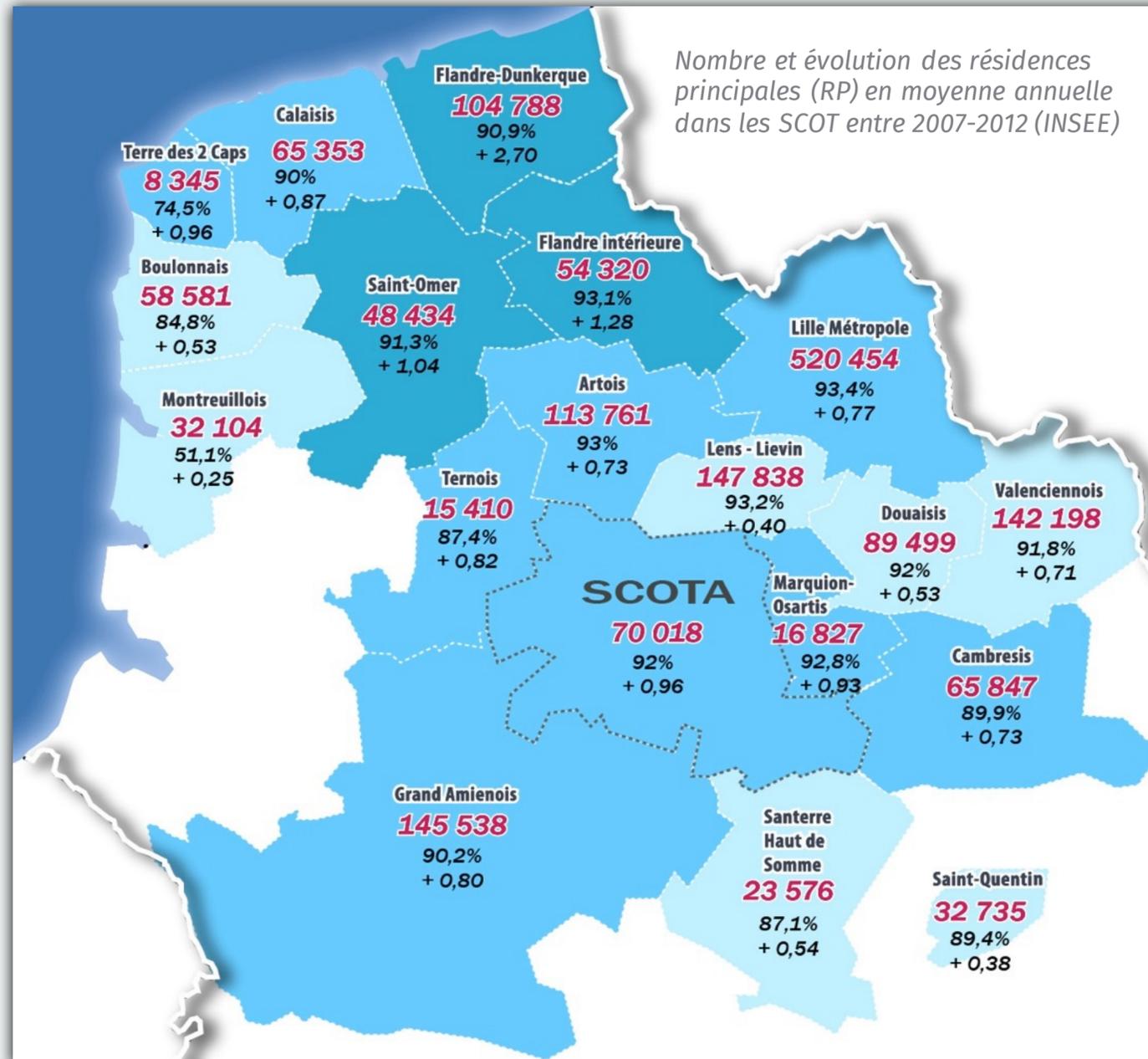
Entre -0,10 et 0,29%/an

Entre 0,29 et 0,69%/an

Solde migratoire positif



# Un territoire en capacité d'accueillir



## Evolution des résidences principales dans le SCOTA :

- 1999-2012 : + 9 649.
- 2007-2012 : + 3 281, soit une hausse de 0,96 % / an, parmi les plus élevées de la région.

Cette hausse témoigne de la capacité du SCOTA à répondre aux besoins des populations résidentes et nouvelles, soit par an :

- 482 logements pour maintenir la population (*point mort*) ;
- 545 logements pour accueillir les nouvelles populations.

### 70 018 Résidences principales (RP) en 2012

92% Représentation des RP dans l'ensemble des logements (en %)

+ 0,96 Evolution moyenne annuelle des RP entre 2007-2012 (%/an)

Evol. moyennes annuelles :

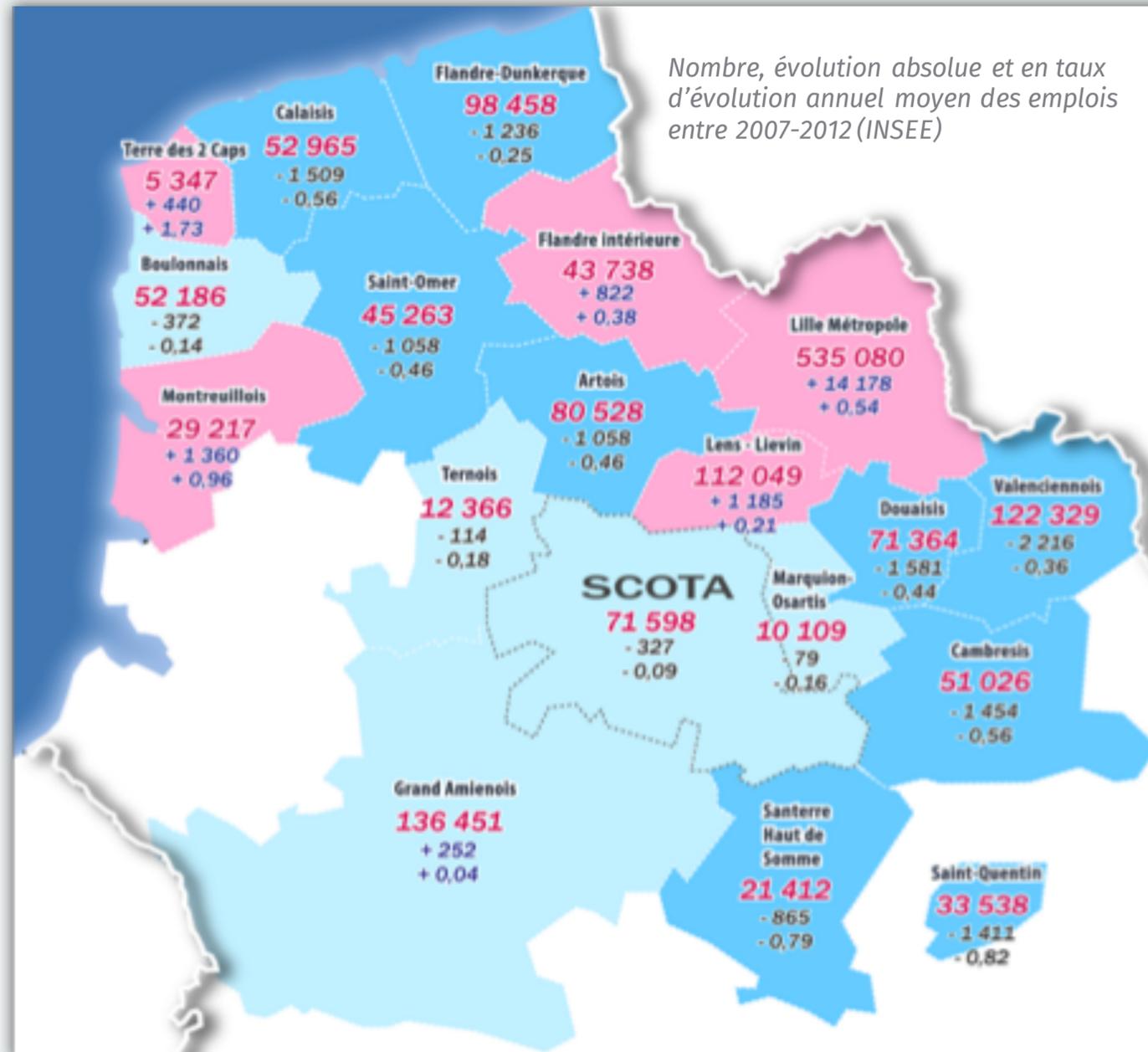
Entre 0,25 et 0,71% /an

Entre 0,71 et 0,96% /an

Entre 0,96 et 2,70% /an



# Une résistance du tissu économique arrageois malgré des forces externes contraires



## Evolution des emplois dans le SCOTA :

- 1999-2012 : + 5 966.
- 2007-2012 : -327 ; ce qui dans un contexte de crise et mutation économique (*contraction des emplois publics...*) traduit une certaine stabilité de l'emploi...

... une stabilité grâce à l'économie diversifiée et aux spécificités arrageoises :

*industrie de rayonnement national/ international, filière d'excellence agroalimentaire, Université, activités innovantes (recherche, éco-construction...), offre foncière économique variée*

**71 598** Nombre d'emplois en 2012

- 327 Variation absolue des emplois entre 2007-2012

- 0,09 Evolution moyenne annuelle des emplois entre 2007-2012 (%/an)

Evol. moyennes annuelles :

Entre -1,20 et -0,25% /an

Entre -0,25 et 0,04% /an

Entre 0,04 et 1,74% /an

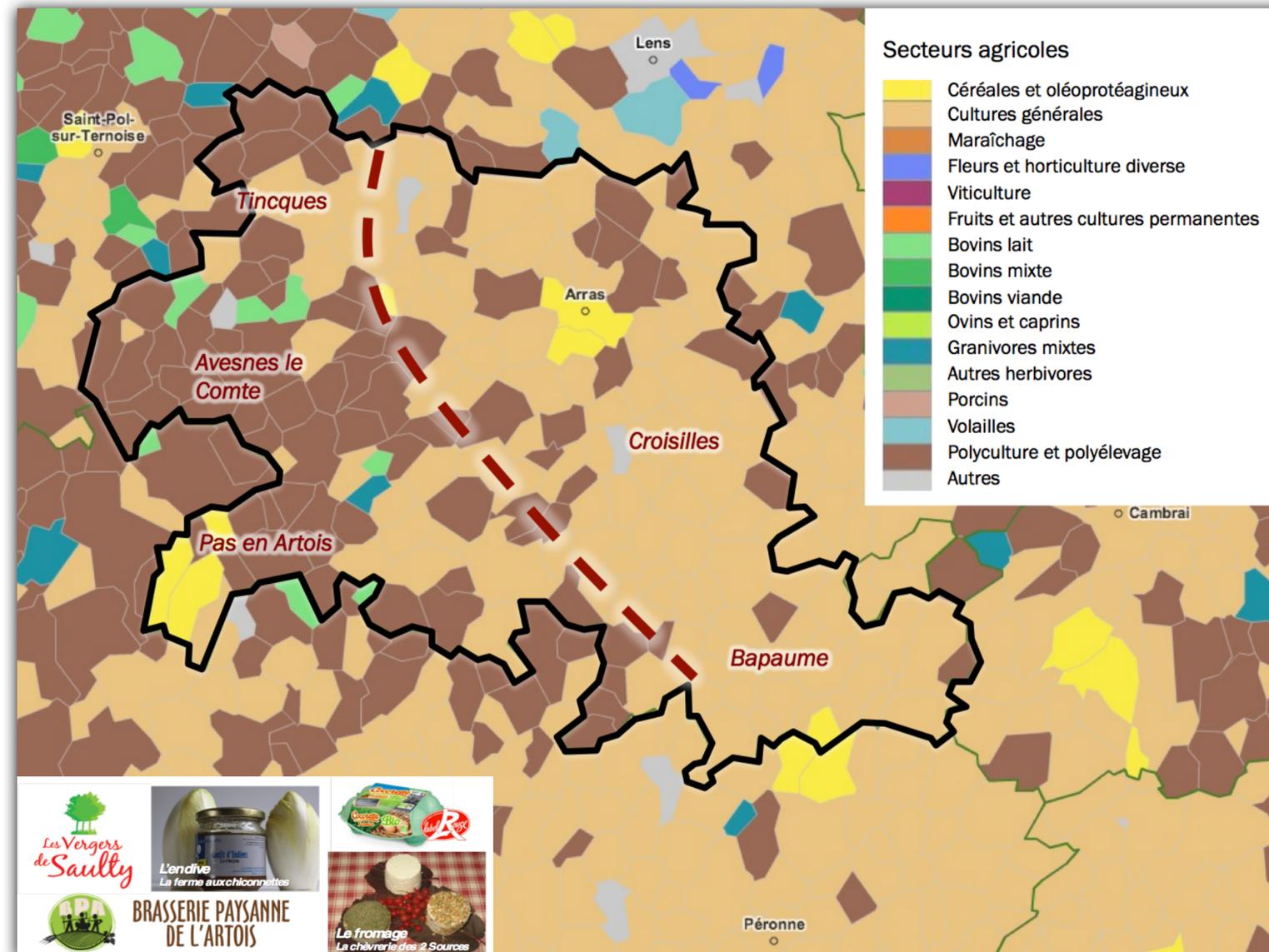


# Des agricultures innovantes conciliant attrait pour le terroir et logique économique

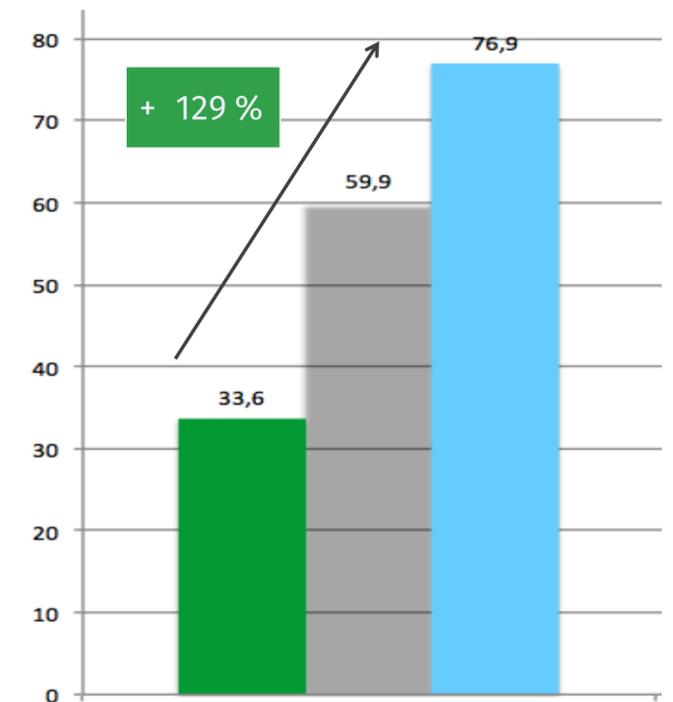
Un tissu économique structuré : des terres agricoles de grande qualité, de la formation, de la recherche et des liens étroits avec l'agro-industrie.

Une surface agricole utile de 105 950 ha et une consommation d'espace de 756 ha entre 2004 et 2014, soit environ 0,6% de la superficie du Scota.

Orientation technico-économique des exploitations (RGA 2010, Agreste)



Evolution de la superficie agricole utilisée moyenne par exploitation en ha dans le SCOTA (RGA 2010)



Une agriculture en mutation avec des enjeux de rentabilité face aux différents aléas : normes, volatilité des marchés, contraction des sources d'investissement



## L'arrageois un territoire d'équilibre ?

Le rythme de développement économique et résidentiel du SCOTA a clairement ralenti entre 2007-2012, suite aux effets de la crise :

- **Sans remettre en cause les équilibres territoriaux ;**
- **Au contraire les évolutions du territoire mettent en évidence les capacités du SCOTA à résister dans un contexte global peu favorable.**



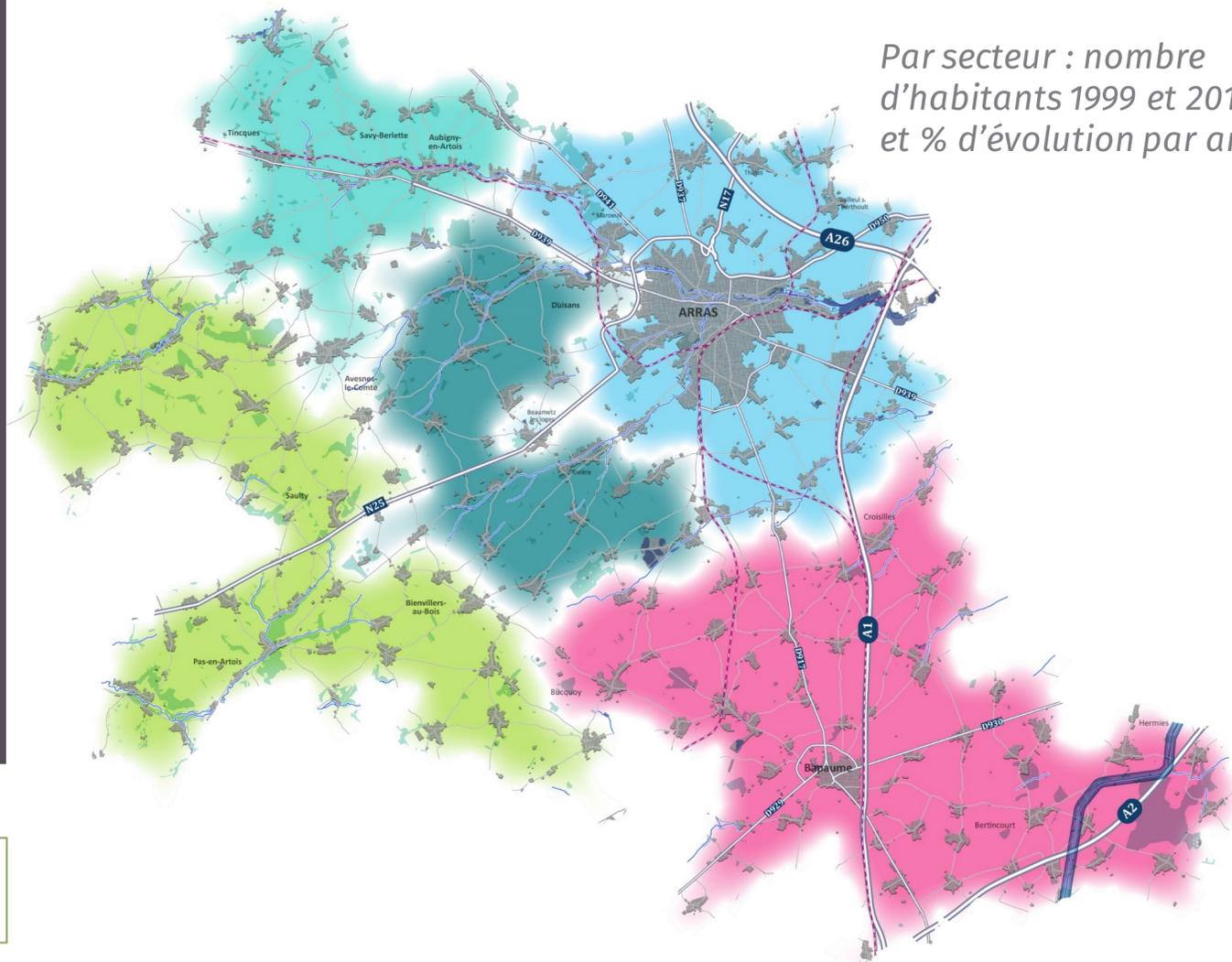
**Comment cette  
trajectoire s'est-elle  
traduite à l'intérieur du  
SCOTA ?**

**Que révèle-t-elle sur les  
spécificités du territoire ?**



# Des hausses démographiques dans tous les secteurs du SCOTA, mais à des rythmes différents plus favorables aux espaces ruraux sud et ouest

Des évolutions traduisant le desserrement résidentiel des grands espaces urbains vers le rural, et l'attractivité spécifique au SCOTA « Arras & ruralité active » à la jonction du 62, 59 et 80.



	Nb. hab	%/an
1999	12 583	+0,7
2012	13 530	

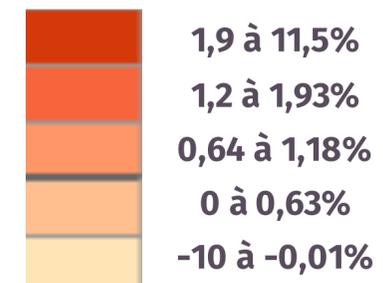
	Nb. hab	%/an
1999	23 702	+0,61
2012	25 012	

	Nb. hab	%/an
1999	11 755	+0,28
2012	12 608	

	Nb. hab	%/an
1999	11 904	+0,25
2012	12 348	

	Nb. hab	%/an
1999	98 677	+0,21
2012	102 775	

Variation annuelle moyenne de la population (1999-2012)

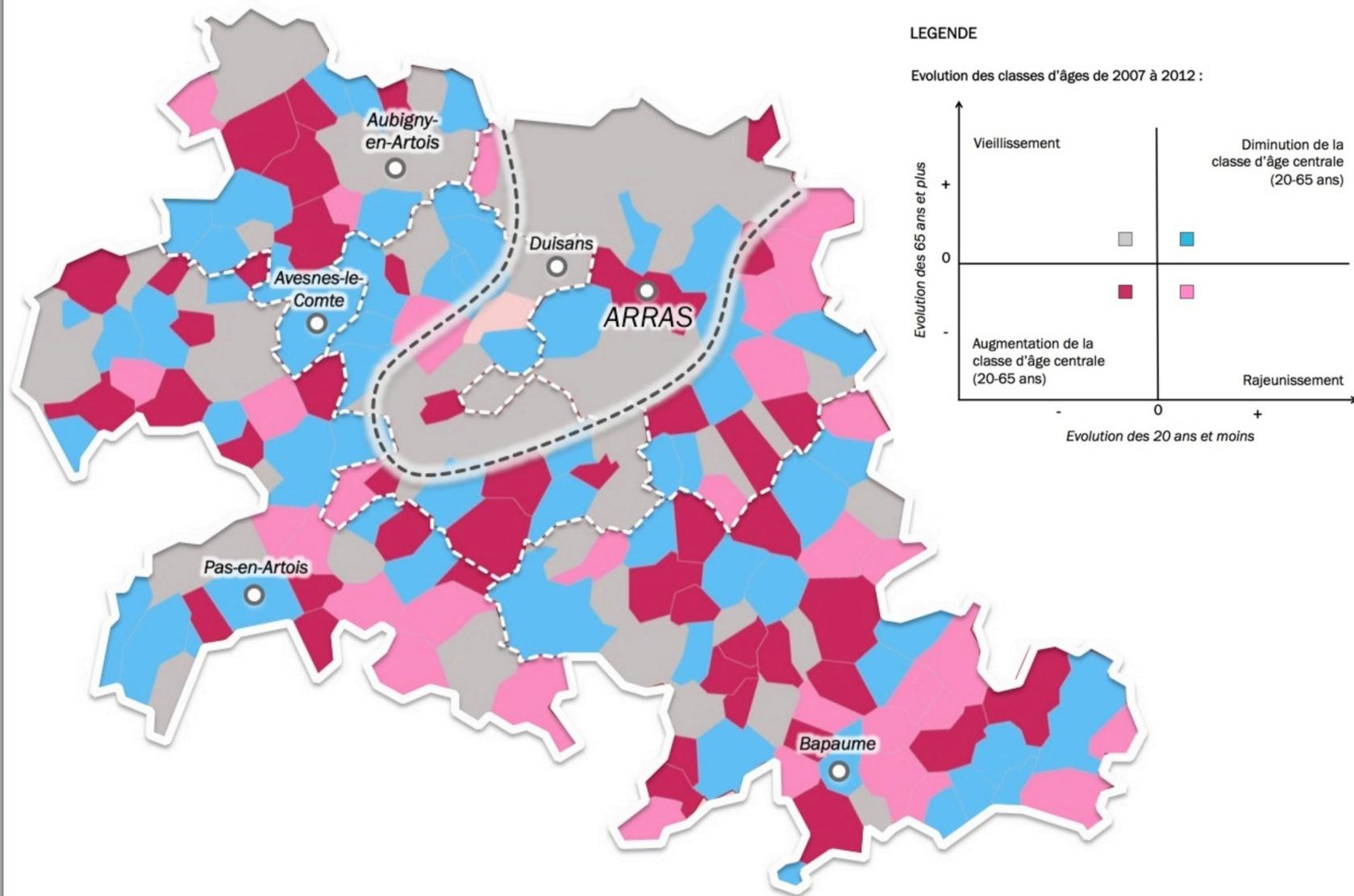


Desserrement résidentiel des grands espaces urbains



# Le cycle de vieillissement comme facteur explicatif des trajectoires de développement ?

Spatialisation du cycle de vieillissement du SCOTA entre 2007-2012 (INSEE, traitement EAU)



- Un vieillissement accentué autour d'Arras (*phénomène classique dans les villes*), et un rajeunissement (+ actifs) autour des pôles ruraux d'emplois et de services, là où le foncier est souvent plus abordable.
- Ces situations appellent des réflexions communes autour :
  - De la répartition des emplois et l'accueil d'actifs sur l'ensemble du territoire ;
  - Des besoins en services (incluant les transports) et logements (quantité et types) pour les différents publics et aux différents stade de la vie permettant de maintenir un certain équilibre territorial.



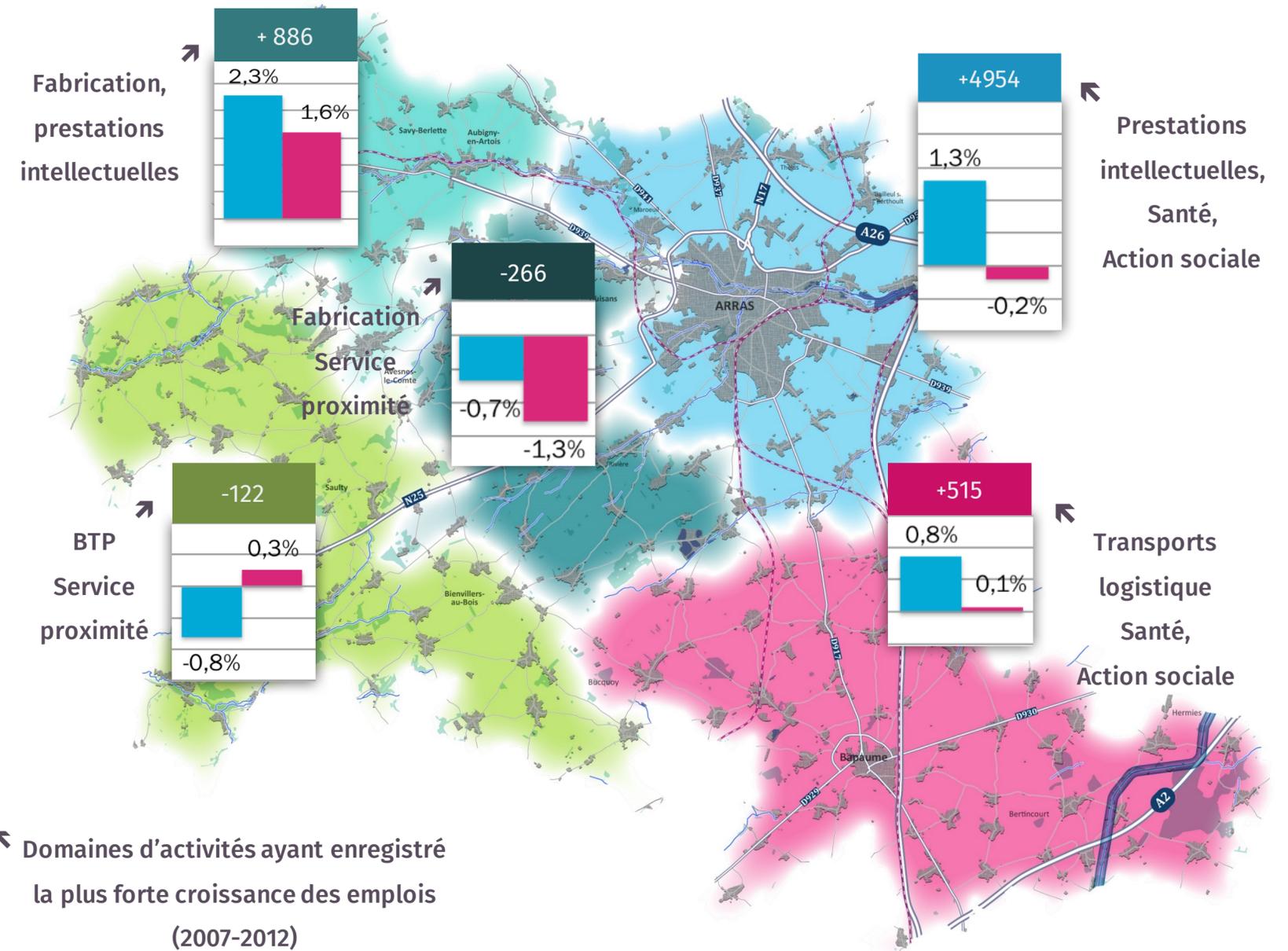
# Des trajectoires de développement économique complémentaires ?

**La diversité des activités économiques dans le Scota a permis au global de mieux résister à la crise. Depuis 2007 :**

- L'emploi a baissé dans l'agglomération d'Arras et le centre (*contraction de l'emploi public, défense, formation*) alors que les autres secteurs enregistrent une hausse.
- Globalement, les activités de production (*biens & services*) sont celles qui ont le mieux résisté.
- Les secteurs du SCOTA ont pu soutenir une croissance d'emplois dans des domaines d'activités complémentaires.

Par secteur :

- évolution du nombre d'emplois (1999-2012)
- taux d'évolution moyenne annuelle de l'emploi (%/an), 1999-2007 en bleu, 2007/2012 en rose

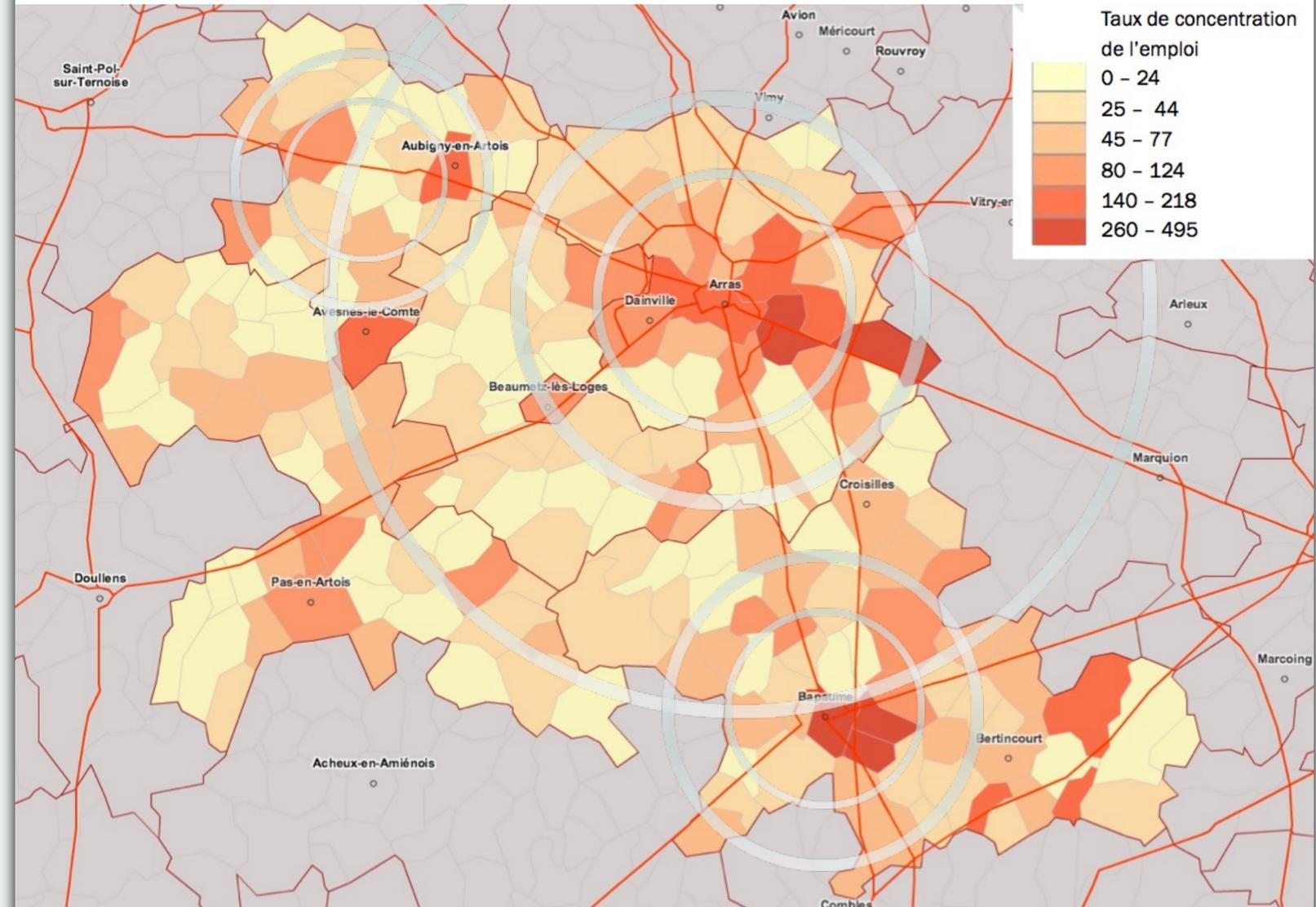




# Une irrigation économique bénéficiant à tous...et s'appuyant sur l'agglomération d'Arras, moteur économique du SCOTA

- Aux côtés d'Arras, des polarités économiques participent à l'irrigation du territoire : *Avesnes-le-Comte, Aubigny-en-Artois, Bapaume, Beaumetz-lès-Loges.*
- Avec 136 emplois pour 100 actifs occupés (2012), le bassin d'emploi de l'agglomération d'Arras rayonne au-delà du SCOTA.
- Les secteurs de Bapaume et Aubigny/Tincques ont une ossature économique affirmant au-delà d'Arras le positionnement du SCOTA sur les filières : *logistique, agro-alimentaire et innovantes (routes de l'agro-alimentaire, énergie...).*

Taux de concentration en 2012 à l'échelle du SCOTA (INSEE, traitement EAU)



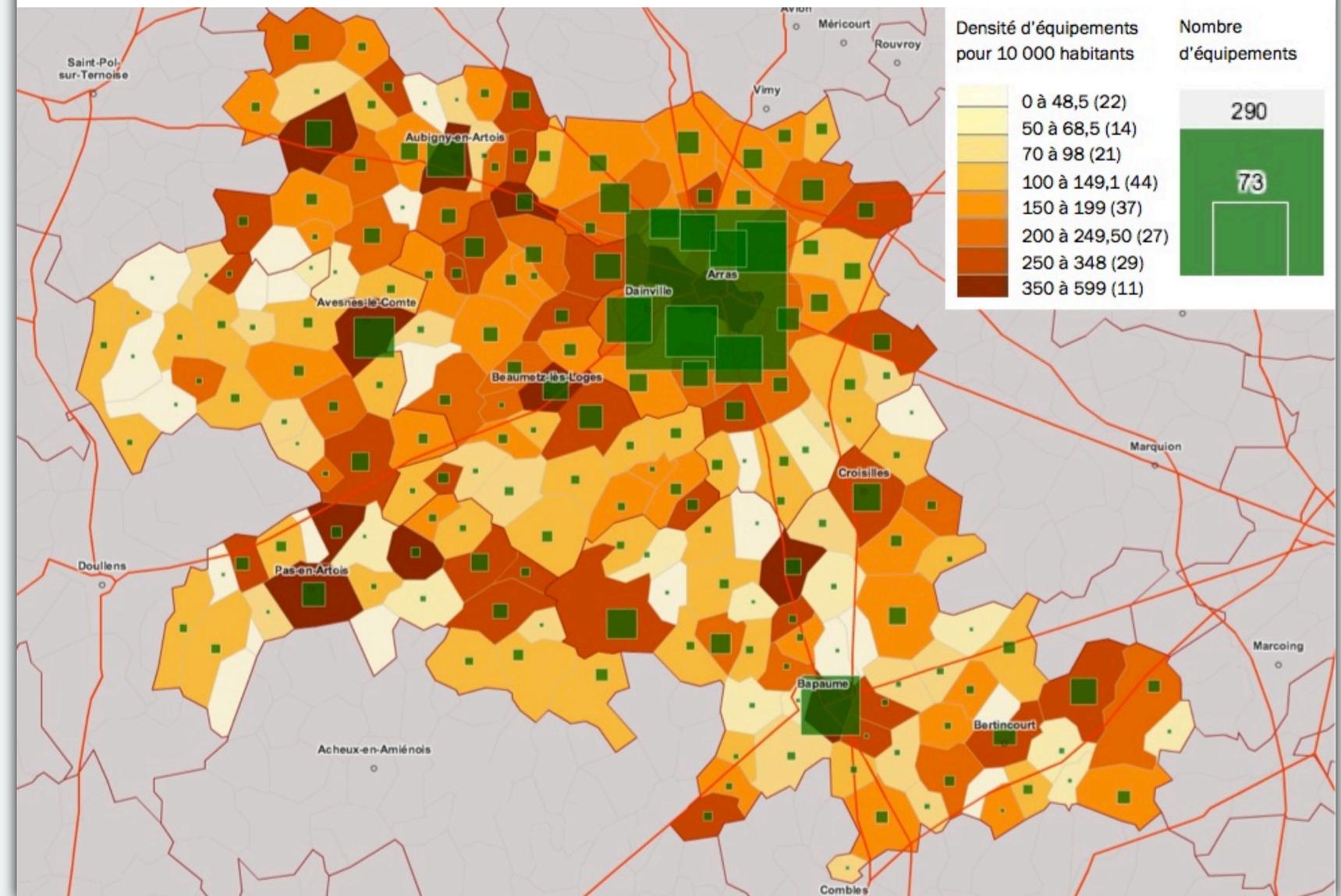
Taux de concentration = attractivité d'un territoire par l'emploi. Si le taux est supérieur ou égal à 100, le territoire est attractif car il offre 100 emplois pour 100 actifs occupés y habitant.



# Un maillage d'équipements équilibré tirant parti de l'offre de haut niveau à Arras et de proximité des pôles urbains ruraux

- L'agglomération d'Arras est un pôle de services régional (266 équip. /10 000 hab.), grâce à ses équipements métropolitains: culture, administrations publiques, université & recherche, densité commerciale...
- Les autres espaces assurent une offre adaptée aux besoins de proximité.
- L'enrichissement de l'offre de services accessibles (notamment de proximité dans le rural, supérieurs à Arras) constitue un enjeu pour accompagner l'attractivité économique et résidentielle.

Répartition des équipements dans les communes du SCOTA EN 2014 (BPE, INSEE, traitement EAU)





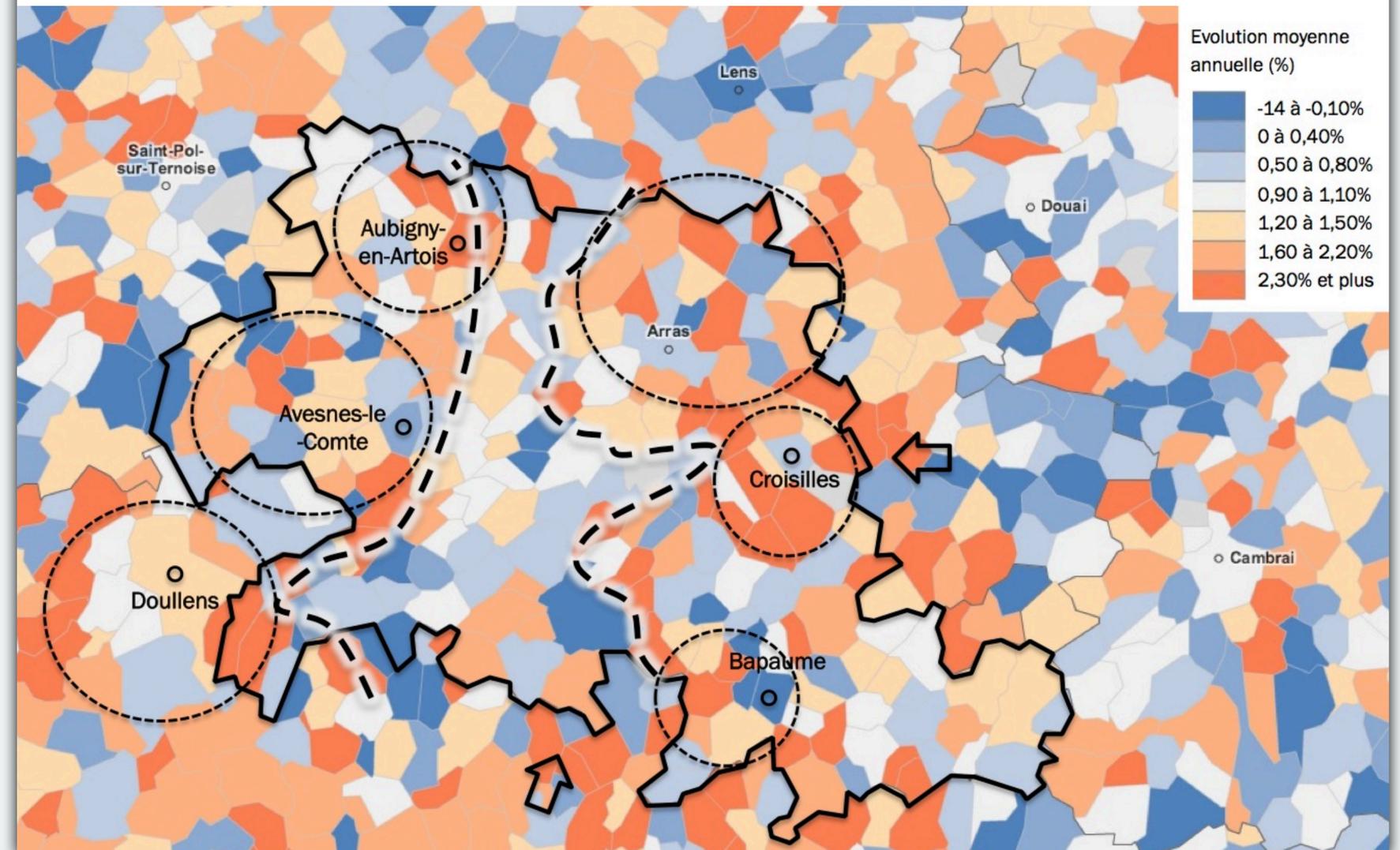
# Une dynamique des logements inégale

- Les logements progressent plus rapidement autour des polarités d'emplois et de services, témoignant d'une organisation territoriale plus multipolaire qu'il n'y paraît.
- Une offre d'habitat surtout axée sur les grands logements (74% de T4 ou+)
- 2 questions émergent :
  - « quels types de logement pour quelles populations dans le rural et en zone agglomérée? »
  - « quel besoin / capacité à diversifier l'offre de logement pour donner plus de liberté de choix aux habitants ? »



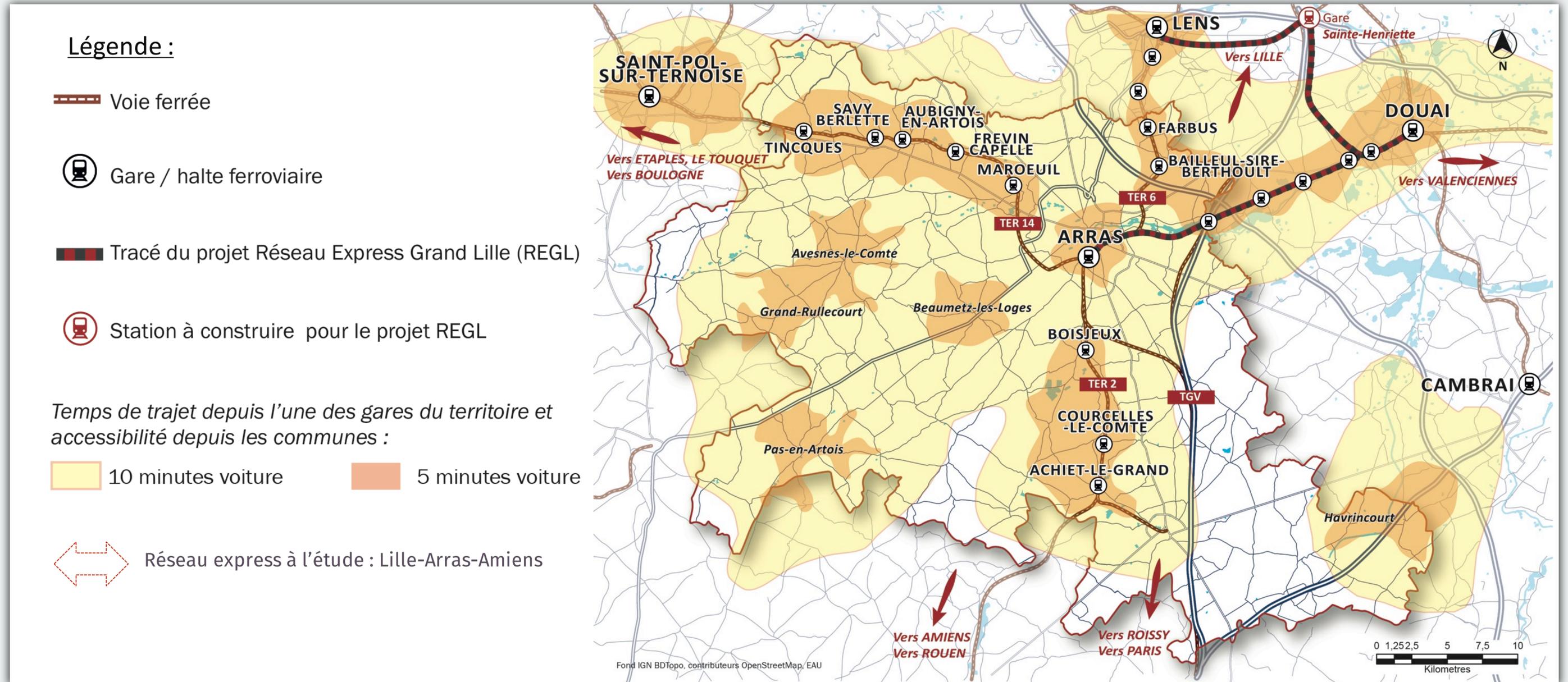
Polarités d'emploi et de services

Evolution moyenne annuelle des logements 2007 - 2012 (INSEE, traitement EAU)





# Un territoire bien connecté aux grands axes de déplacements et économiques, mais des moyens de mobilités de proximité moins développés en secteur rural







# Un espace environnemental et paysager commun pour des cadres de vie pluriels

## Des liens environnementaux et paysagers réels appelant :

- gestion solidaire des vallées : pour limiter les impacts sur la ressource en eau (*ruissellements...*), valoriser la place de la nature en ville et les activités de loisirs ;
- pérennité des connexions entre milieux boisés et bocagers : pour soutenir leur rôle écologique, agricole et paysager ;
- continuité des actions de restauration des milieux naturels : *ex. des marais de Fampoux, Orville, Ampliers* ;
- mise en valeur des motifs paysagers caractéristiques naturels et en lisière urbaine : *village bosquet...*

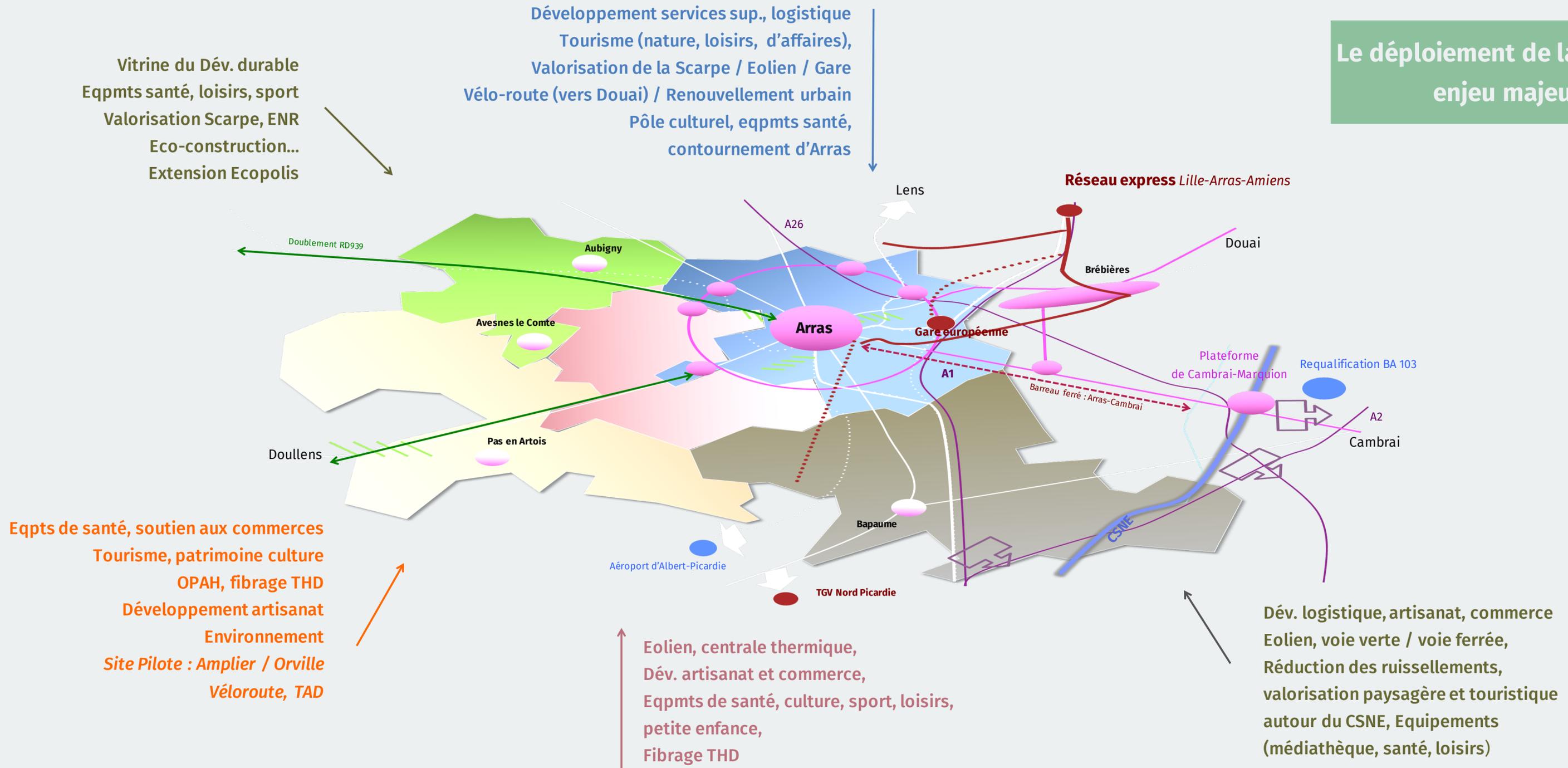
Trame verte et bleue (SRCE, traitement EAU)





# Des projets complémentaires valorisant l'identité du territoire et ses potentiels dans une grande région en mouvement

Le déploiement de la THD : un enjeu majeur





## ***Prospective***

**Quels enjeux et  
opportunités sur le  
long terme pour le  
territoire du SCOTA ?**



# Le SCOTA : un pôle majeur de l'armature de la Grande Région ?

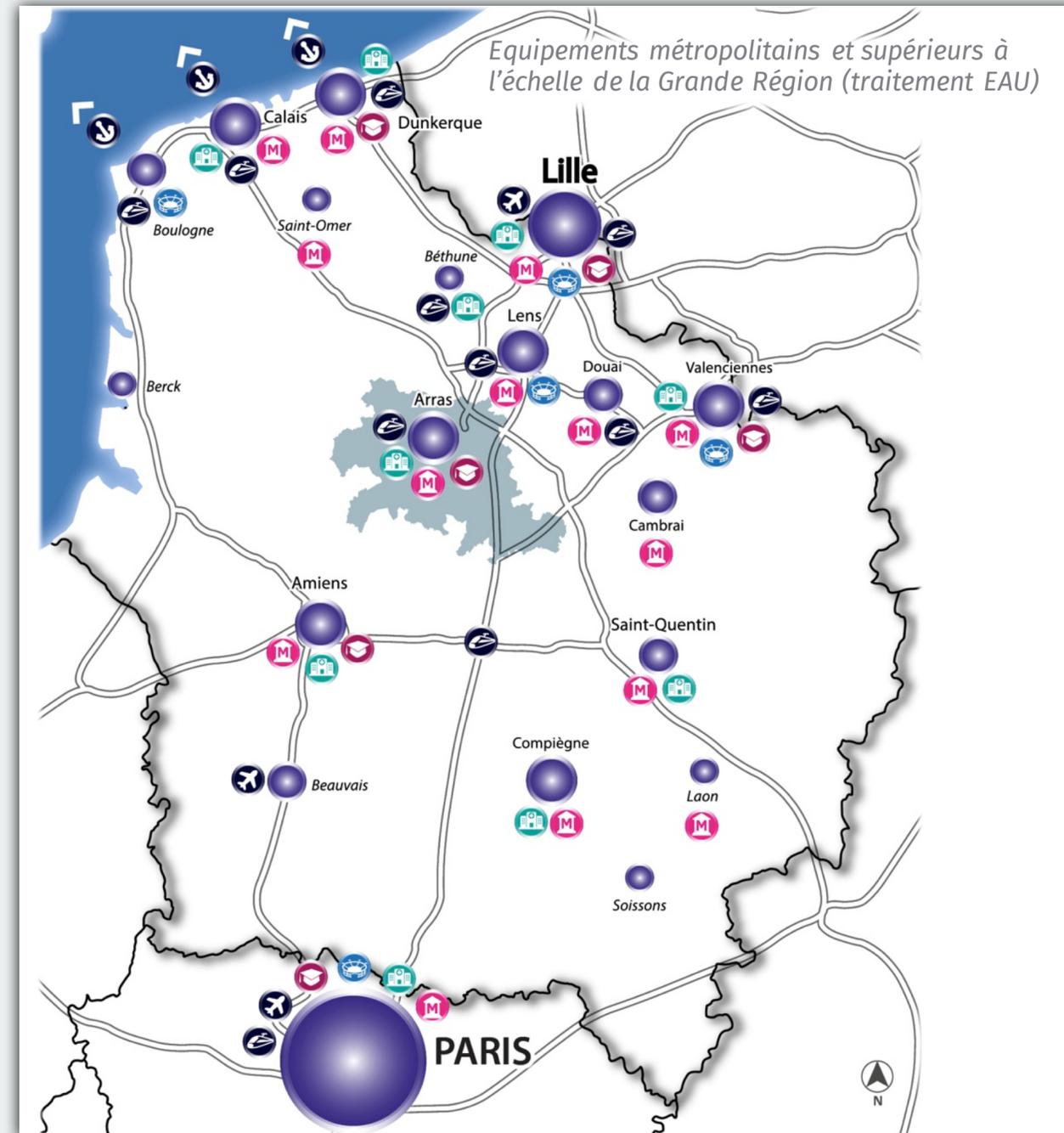
Le SCOTA un pôle majeur de services supérieurs au centre de la région (Université, gare TGV, patrimoine bâti historique, centre hospitalier). Des potentiels :

- *D'irrigation économique faisant le trait d'union entre les anciennes régions Picardie & NPDC ;*
- *De rayonnement culturel et de développement de services accessibles bénéficiant à l'attractivité arrageoise et régionale.*

## LEGENDE



Un équipement supérieur :  
équipement rare, spécialisé.



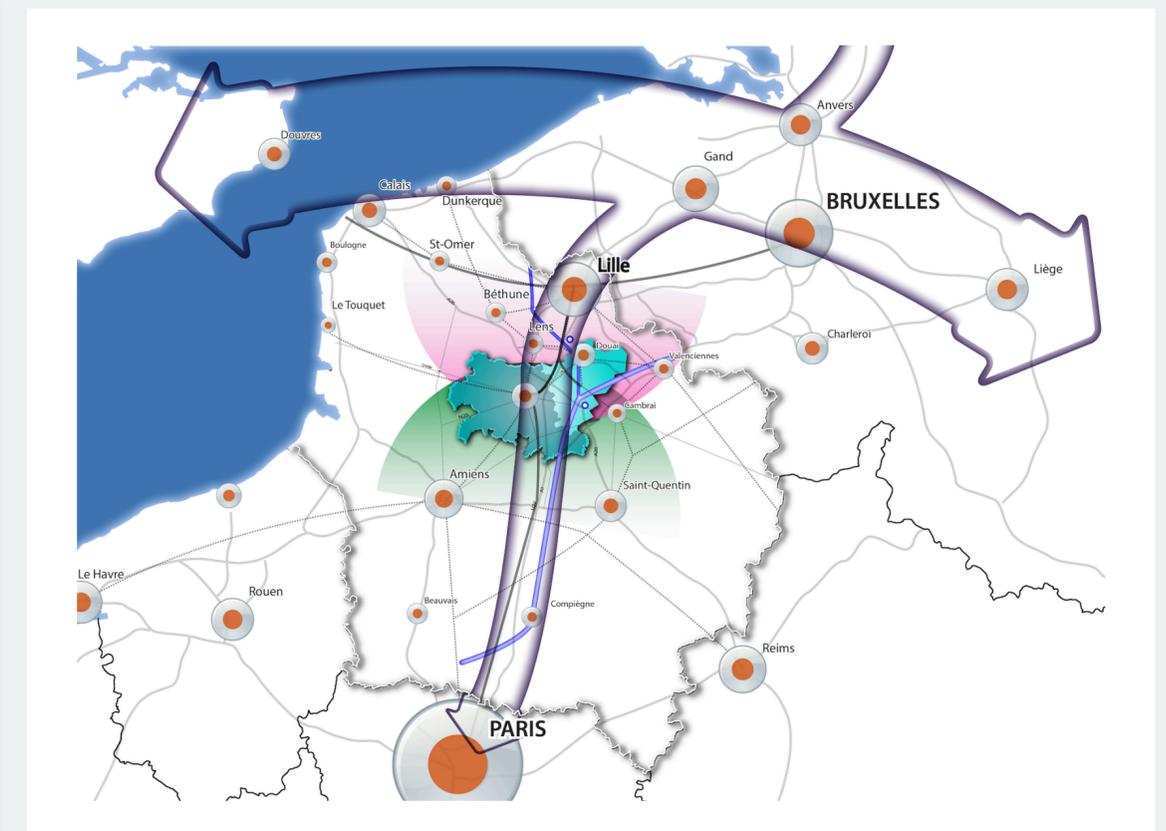
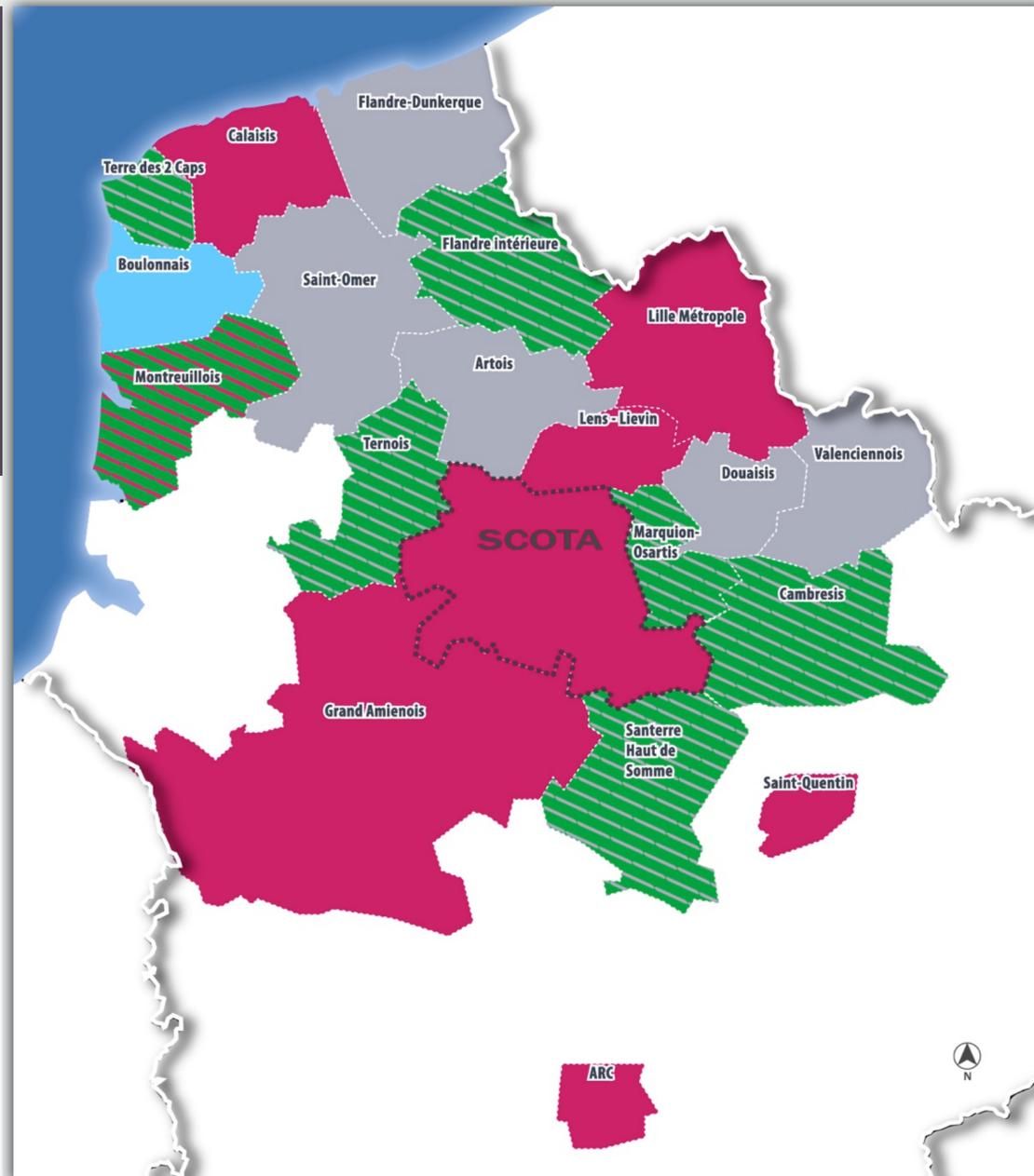


# Une Grande Région aux multiples facettes économiques

La Grande Région devient un nouvel espace favorable aux coopérations économiques « agriculture-industrie-innovation »

## LEGENDE

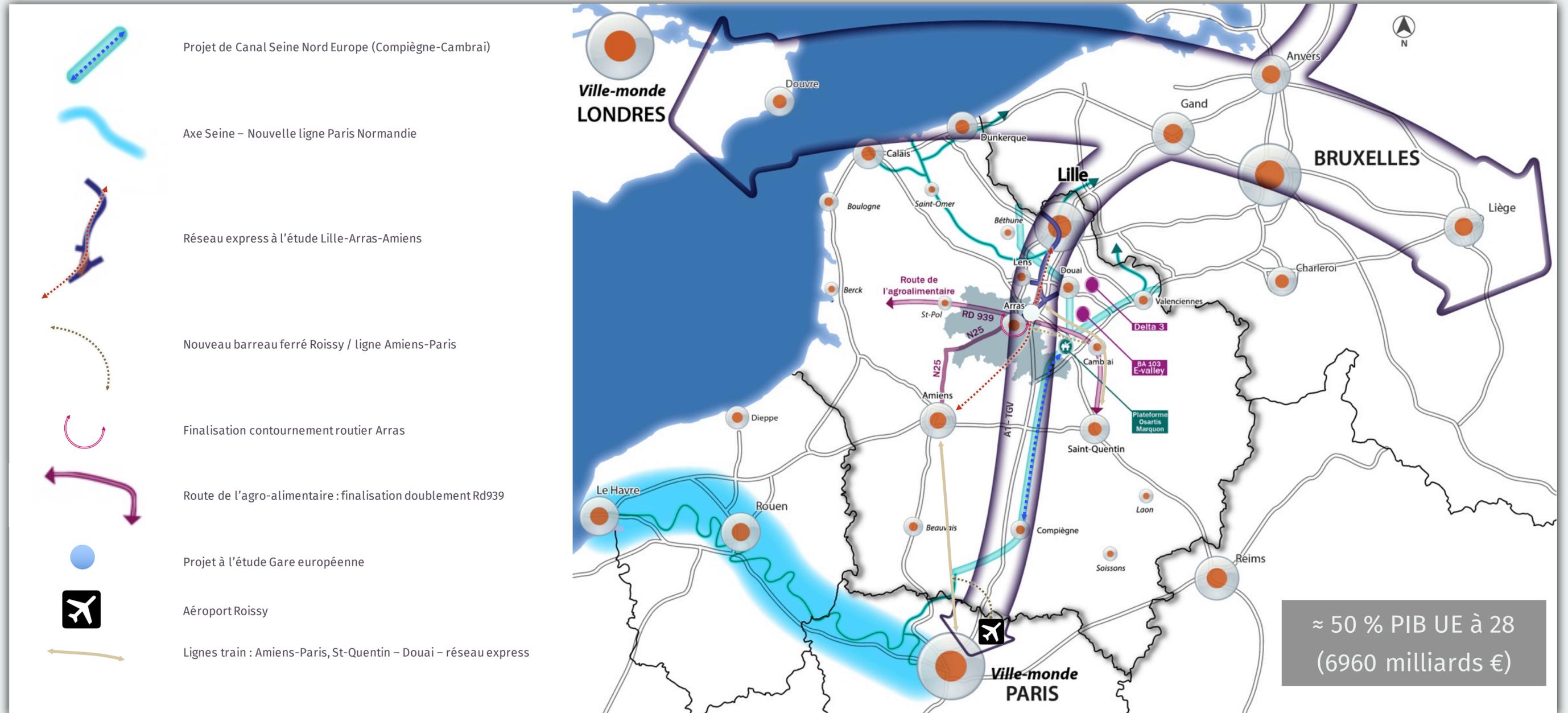
-  Territoire équilibré entre activités industrielles, agricoles et tertiaires
-  Territoire aux spécificités tertiaires (> 76% des emplois)
-  Territoire aux spécificités industrielles (> 15% des emplois)
-  Territoire aux spécificités industrielles et agricoles (> 15 et > 3 % des emplois)
-  Territoire aux spécificités tertiaires et agricoles (> 76 et > 3 % des emplois)



L'Arrageois, une synthèse inédite d'une ruralité dynamique au côté d'un pôle urbain à haut niveau de service (Arras)...  
... localisée sur l'axe majeur de flux de personnes et d'affaires Paris-Bruxelles.



# Le SCOTA : une position de maillon régional renforcée par des projets structurants : une opportunité pour affirmer le rôle et l'identité spécifique du territoire ?





# Des enjeux... ...et des questions pour l'aménagement du territoire à long terme

La mise en valeur de la qualité du cadre de vie du territoire et les capacités d'irrigation en services aux personnes et aux entreprises tant en interne que vers l'extérieur ...

... deviennent un levier fondamental pour développer l'attractivité globale de l'Arrageois et donc son attractivité économique.

Le rôle majeur des infrastructures pour le développement de notre territoire

Comment valoriser les liens entre les secteurs du territoire qui fondent notre équilibre (accès aux services, mobilité rurale et urbaine, échanges économiques, liens écologiques...)?

Un territoire qui offre un projet de vie et où on peut rester

Identifier les besoins et « opportunités » en termes de services et qualité de vie pour renforcer notre attractivité économique

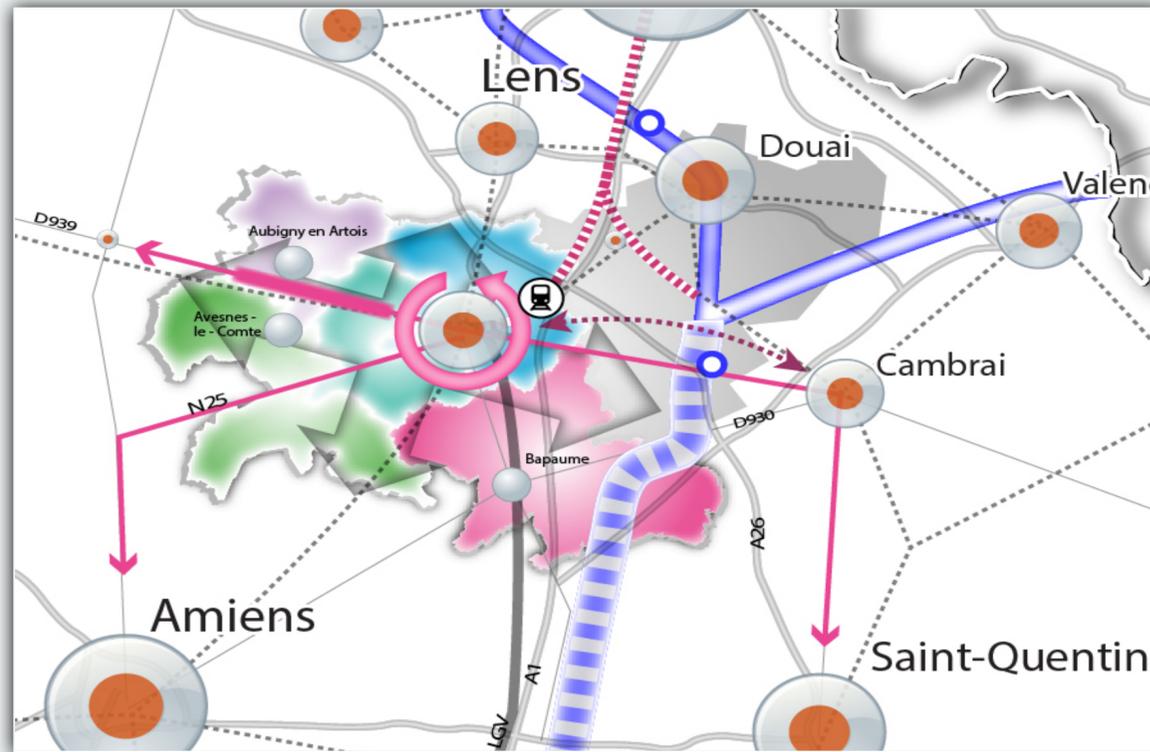
Une volonté d'implication des territoires pour mettre en œuvre l'accompagnement et le soutien de toutes les formes d'agricultures

Structurer et diversifier l'offre touristique et culturelle à l'échelle du Scota

Gestion durable environnementale et de l'accès aux ressources (eau, énergie / 3eme rév. industrielle...)

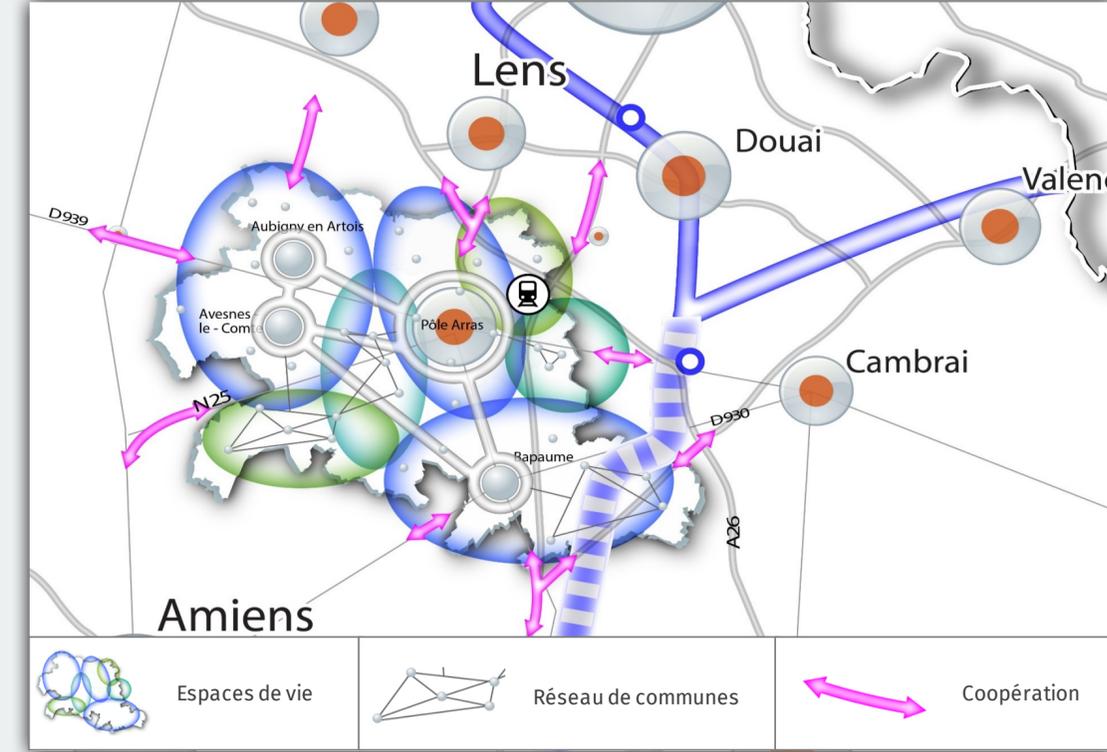


# Le rôle majeur des infrastructures pour le développement de notre territoire. Comment valoriser les liens entre les secteurs du territoire qui fondent notre équilibre ?



Quels espaces d'activités économiques en lien avec les infrastructures favoriser pour soutenir l'économie locale et valoriser notre position sur les grands axes économiques (A1, Rd 939...)?

Quelle politique foncière pour accompagner les espaces agricoles et d'activités existants / impacts de ces infrastructures ?



Quelles mobilités demain (mobilités durables) pour les déplacements de proximité et vers les nœuds structurants ?

Quelles armature urbaine et coopérations des territoires pour renforcer l'offre de services quotidiens et mieux répondre aux besoins spécifiques (santé, culture...)?

Quelle place du numérique demain dans les services aux personnes et l'activité économique ?



# Un territoire qui offre un projet de vie et où on peut rester

## Qu'est-ce qu'un projet de vie ?

- L'accès à l'emploi et à la formation ?
- L'accès à la culture ?
- Bien vieillir à la campagne ?
- La liberté de choix du logement, avec des alternatives, en fonction des modes de vie et aux différents stades de la vie ?
- ... ?

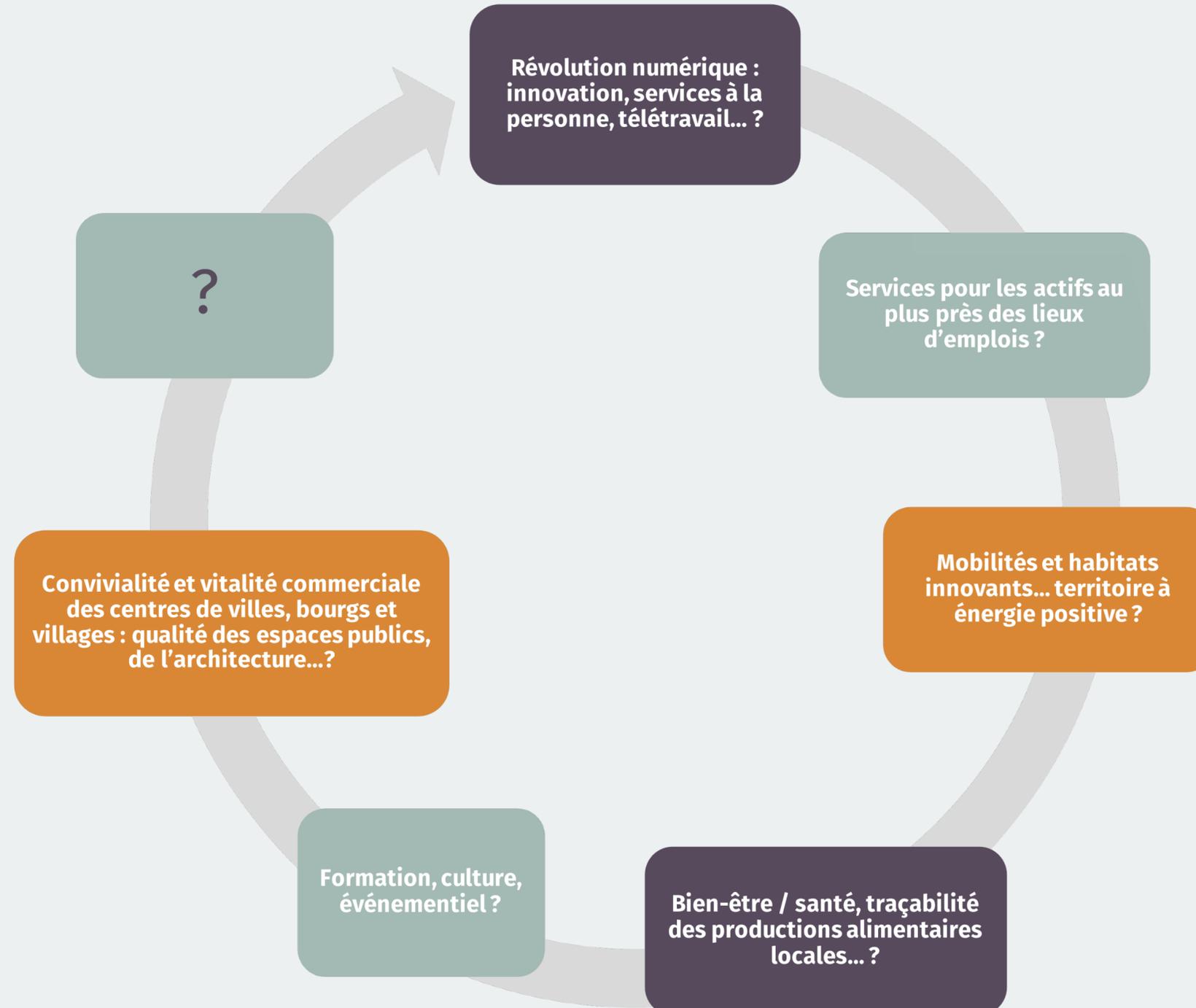
## Comment développer une offre résidentielle qui nous est propre ?

- Quelle politique de l'habitat pour faciliter la mobilité résidentielle à l'échelle locale et de l'Arrageois... et éviter les risques de report de ménages par défaut (types de logement, précarité énergétique...)?
- Pour un essaimage des pratiques culturelles dans tout le territoire ?
- Quels services pour les séniors actifs, le 4ème âge ?





# Identifier les besoins et « opportunités » en termes de services et qualité de vie pour renforcer notre attractivité économique





# Une volonté d'implication des territoires pour mettre en œuvre l'accompagnement et le soutien de toutes les formes d'agricultures

## Quels enjeux et leviers ?

- Renforcement du tissu industriel et de l'innovation créant des débouchés directs ou indirects pour l'agriculture
- Diversification des exploitations agricoles (tourisme, circuits-courts...aliments...?)
- Gestion économe de l'espace & plus généralement gestion durable des ressources : eau / adaptation CC...

- Agilité économique pour une offre foncière/immobilière (parcs d'activité) au plus près des besoins des entreprises tout en ne consommant que l'espace

## Agilité économique

### Réactivité & qualité =

disponible avec des alternatives d'implantations et une diversité préservée dans le territoire

En 2015 à l'échelle du Scotia : 28 ha de foncier aménagé disponible en ZAE, hors projet d'extension et hors Actiparc (80ha) qui répond à des grandes implantations

Qualité paysagère, environnementale, d'image...

### Optimisation et lisibilité =

Programmation foncière intégrant les besoins d'évolution des entreprises à long terme, de services et d'accès aux flux

Aménagement programmé à long terme & maintien de l'activité agricole jusqu'en phase opérationnelle

Réversibilité : redonner la vocation agricole aux zones ou parties de zones non aménagées qui ne sont pas attractives



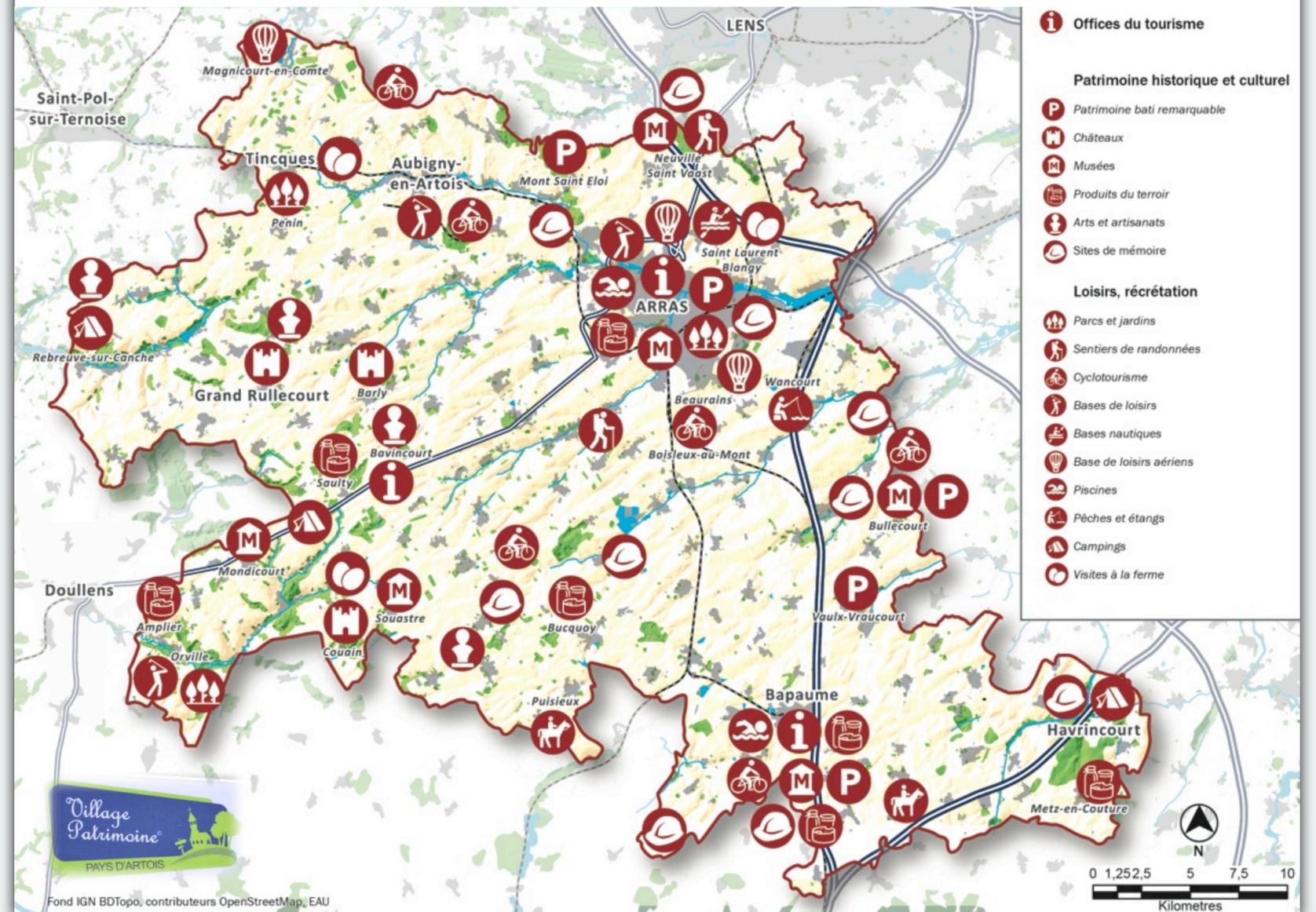
# Structurer et diversifier l'offre touristique et culturelle à l'échelle du Scotas

**Comment les projets peuvent-ils se développer et se compléter pour offrir de nouvelles pistes de développement ?**

Avec des opportunités pour :

- Renforcer les filières existantes (tourisme de mémoire, histoire...)
- capter les flux touristiques vers Paris et le littoral ?
- diversifier les activités et les types de pratiques (individuel, en groupe...)
- ...?

Offre touristique existante





**Le Scot, c'est un cadre  
de référence pour  
faciliter les projets  
diversifiés des  
territoires au service  
d'une attractivité  
commune et partagée**

